

Zmluva o nájme

č. 30204/NZ-20447/2015/Likavka/0920/Geoplán

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Likavka

Sídlo: Obecný úrad, 034 95 Likavka č.815
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing.Márian Javorka** – starosta obce
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8338720001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“) v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová, určená na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
č.135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX

(ďalej len ako „nájomca“) v príslušnom gramatickom tvare

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Vlastnícke právo

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom takto :

číslo LV	por. číslo pod „B“ na LV	register KN	parcelné číslo	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1311	1	E	814	1/1	10244	orná pôda
1576	3	E	809	1/6	1107	orná pôda
1581	4	E	815	3/144	7430	orná pôda
3109	2	E	2626	1/6	1299	orná pôda
3259	1	E	6000/1	1/1	23555	ostatná plocha
3259	1	E	6000/3	1/1	409	ostatná plocha
1167	1	C	2530/1	1/1	1033	ostatná plocha

- 1.2 Nájomca je stavebníkom stavby **diaľnica D1 Hubová-Ivachnová**, v k.ú. Likavka (ďalej len ako **”predmetná stavba”**)
- 1.3 Na predmetnú stavbu bolo Mestom Ružomberok vydané územné rozhodnutie pod č.j. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania nájomcovi častí pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 31693598-139/2011 zo dňa 27.1.2012 vypracovaným fi. Geoplán spol.s.r.o., Poprad, autorizačne overeným dňa 27.1.2012 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Dočasný záber do 1 roka **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

GP č. :31693598-139/2011

číslo parcely	diel v GP	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	najomné v € za 1 m ² /1 rok	spolu náhrada na rok za záber a podiel v €	objekt č.
814	976	59	1/1	0.7040	41.536	526-00
809	977	3	1/6	0.7040	0.352	604-08
815	975	169	3/144	0.7040	2.479	052-00
2626	754	28	1/6	1.1260	5.255	628-00
6000/1	126	85	1/1	1.3040	110.840	664-00,665-00,650-00
6000/1	127	116	1/1	1.3040	151.264	664-01,650-00
6000/1	128	15	1/1	1.3040	19.560	650-00
6000/1	129	46	1/1	1.3040	59.984	664-01
6000/1	130	101	1/1	1.3040	131.704	628-00
6000/1	131	92	1/1	1.3040	119.968	627-00
6000/1	132	11	1/1	1.3040	14.344	606-00
6000/1	133	99	1/1	1.3040	129.096	626-00
6000/1	134	105	1/1	1.3040	136.920	616-00
6000/1	135	32	1/1	1.3040	41.728	664-00,664-01,665-00,650-00
6000/3	123	92	1/1	1.3040	119.968	664-00,665-00
6000/3	124	27	1/1	1.3040	35.208	512-00
6000/3	125	41	1/1	1.3040	53.464	663-00
2530/1	623	11	1/1	1.1260	12.386	663-00

Spolu náhrada na rok : 1 186.055 €

ďalej spoločne len ako "predmetné pozemky"

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

$záber \text{ v } m^2 \times \text{nájomné v } \text{€} / m^2 / \text{rok} \times \text{vlastnícky podiel} = \text{nájomné v } \text{€} / \text{rok}$

- 2.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

GP č. 31693598-139/2011

č. parcely	diel v GP	číslo a názov objektu
814	976	526-00 - Prekládka vodovodu DN 150 v km 9,435
809	977	604-08 - NN prípojka pre ISD v km 9,500
815	975	052-00 - Úprava meliorácií v km 8,215-9,700
2626	754	628-00 - Prekládka VVN 2X 110 kV I.č. 7205/06 v km 6,589 D1
6000/1	126	664-00,665-00,650-00 - Prekládka DKK a DOK v km 6,619, prekládka TF v križovatke Likavka
6000/1	127	664-01,650-00 - Prekládka DK v km 6,619, prekládka TF v križovatke Likavka
6000/1	128	650-00 - Prekládka TF v križovatke Likavka
6000/1	129	664-01 - Prekládka DK v km 6,619
6000/1	130	628-00,- Prekládka VVN 2X 110 kV, I.č. 7205/06 v km 6,589 D1
6000/1	131	627-00 - Prekládka VVN 110 kV, I.č. 7731 v km 6,511 D1
6000/1	132	606-00 - Prekládka NN v križovatke Likavka
6000/1	133	626-00 - Prekládka VVN 2 X 110 kV I. č. 7856/57 v km 6,442 D1
6000/1	134	616-00 - Prekládka prípojky VN 22 kV k ČOV v km 6,401 D1
6000/1	135	664-00,664-01,665-00,650-00 - Prekládka DKK, DK a DOK v km 6,619, prekládka TF v križovatke Likavka
6000/3	123	664-00,665-00 - Prekládka DKK a DOK v km 6,619
6000/3	124	512-00 - Vodovodná prípojka k východnému portálu
6000/3	125	663-00 - Prekládka DK VET v km 6,068-7,325
2530/1	623	663-00 - Prekládka DK VET v km 6,068-7,325

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začala plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku
od 1.7.2014 do 30.6.2015
- 3.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou zmluvných strán
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.

- 3.5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 378/2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, znalcom v odbore „Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností“, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu dočasného nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.7.2014 do 31.12.2014	593.028 €
za obdobie od 1.1.2015 do 30.6.2015	593.028 €
spolu :	1 186.06 € vrátane DPH

slovom : jedentisícstoosemdesiatšesť eur a šesť centov

- 4.2. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu na základe vystavenia faktúry na adresu v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť nastáva 30 dní od doručenia faktúry do podateľne nájomcu. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2. Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 6.3. Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6.5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 7.4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

v Likavke....., dňa: 14.01.2016

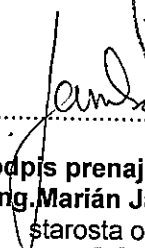
V Bratislave , dňa: ...1.8..12- 2015

Prenajímateľ:
Obec Likavka

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v zast. :




.....
podpis prenajímateľa:
Ing. Marián Javorka
starosta obce

v zast. :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
pečiatka a podpis nájomcu:
Ing. Monika Nekoľová
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.