

## **Zmluva o nájme**

### **nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Mariánom Javorkom - starostom obce  
**IČO:** 00315362  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko, a.s., Pobočka Ružomberok  
č. ú.: 8338720001/5600  
**Nájomca:** Dobrovoľná požiarna ochrana SR – okresný výbor  
**Zastúpený:** Ing. Miroslavom Haličkom – predsedom okresného výboru  
**IČO:** 35995769  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
č. ú.: 0330056314/0900

#### **Článok 1.**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Hasičskej zbrojnice, Likavka 851.

#### **Článok 2.**

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku 1 užívať na administratívne účely.

#### **Článok 3.**

Nájom nebytového priestoru sa dojednáva na dobu neurčitú.

#### **Článok 4.**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v takom stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenia dodávok služieb (vykurovanie, dodávka el. energie, vody a odvod splaškov).

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Zaväzuje sa vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Svoju činnosť bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia vyššie uvedených právnych noriem znáša následky nájomca. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy a potrebu opráv a umožniť odstránenie porúch a vykonanie opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

#### Článok 5.

Cena ročného nájmu je 16 m<sup>2</sup> x 8,63 €/m<sup>2</sup> t. j. 138,08 € /slovom jednostridsaťosem eur a 08/100/. Ročná paušálna platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 102.- € /slovom jednostodva eur/. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného a platieb za služby v závislosti od priemernej medziročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

#### Článok 6.

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je splatné preddavkovo v 2 splátkach a to k 30.6 a 15.12. bežného kalendárneho roka a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú. 8338720001/5600. Prvá platba za obdobie od 1.4.2012 do 30.6.2012 sa uskutoční do 15.4.2012 a to vo výške 60,02 €/ slovom šesťdesiat eur a 2/100/.

#### Článok 7.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

#### Článok 8.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou alebo vypovedať v zmysle § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### Článok 9.

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 1.4.2012, najneskôr nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Likavke dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

