

Dohoda a súhlas s umiestnením zariadení telekomunikačnej siete
a dohoda o určení odplaty za vznik vecného bremena a podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti
zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

Číslo dohody:

uzavretá v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
medzi

Povinným z vecného bremena:

Zriaďovateľ: Obec Likavka

Likavka 815, 034 95 Likavka

Zastúpený: Ing. Marián Javorka

IČO: 00315362

DIČ: 2020589582

Správca: Základná škola s materskou školou

Školská 480, 034 95 Likavka

Zastúpený: Mgr. Ľuboš Birtus

IČO: 37813617

DIČ: 2021681728

Č. účtu - IBAN: SK345600000008338901005

a

Oprávneným z vecného bremena:

RužaNET, s. r. o.

Podhora 26, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Štefan Jurčiak, konateľ spoločnosti

IČO: 46669752

DIČ: 2023525493

I.

1. Zriaďovateľ ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku na parcele 2043/6, budovy ZŠ s MŠ s popisným číslom 480 nachádzajúcej sa v obci Likavka okres Ružomberok, v katastrálnom území Likavka, LV č. 1167, (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý vybudoval a umiestnil na Nehuteľnosti technologické zariadenia a anténový systém (strešná plocha vrátane žľabov) predstavujúce stavbu elektronickej komunikačnej siete so záberom celkovej plochy do 10m².
3. Predmetom tejto Dohody je dojednanie výšky odplaty, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhradiť Povinnému z vecného bremena vzniku zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu zákonného vecného bremena.
4. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena.

II.

1. Povinný z vecného bremena (zriaďovateľ ako aj správca) berie na vedomie vznik zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti v rozsahu uvedenom v čl. I bod 2. Tejto dohody podľa § 66 ods. 1 a ods. 2 ZEK. Zákonné vecné bremeno spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriadiť, prevádzkovať a stavať vedenie verejnej siete na Nehnutelnosti, čomu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena výkon týchto práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
2. Zákonné vecné bremeno vzniklo a bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 ZEK).

III.

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena dojednanú náhradu za obmedzenie práva obvykle užívať Nehnutelnosť v rozsahu zodpovedajúcom zákonnému vecnému bremenu vo výške 130,- € (slovom: stotridsať EUR) /rok. Uvedená náhrada sa vyplatí v plnej sume Povinnému.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená náhrada podľa čl. III. bod 1. bude Povinnému z vecného bremena uhradená na účet Správcu nehnuteľnosti číslo (IBAN): SK345600000008338901005 so splatnosťou do 20. 04. a variabilný symbol je daný rok, za ktorý sa platí.
3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2017, pričom na jej vypovedanie platí výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

IV.

1. Povinný z vecného bremena umožní Oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným alebo splnomocneným osobám voľný prístup k zariadeniam uvedeným v čl. I. bod 2 tejto Dohody 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú za splnenú povinnosť Oprávneného z vecného bremena oznamovať začatie výkonu oprávnení podľa § 66 ods. 3 ZEK.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať obvyklé opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k zariadeniam podľa čl. I. bod 2. tejto Dohody, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na Nehnutelnosti alebo Povinnému z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena.
4. V prípade zániku vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť Nehnutelnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo zmeny, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky zariadenia (čl. I. bod 2. tejto Dohody) z Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena je z dôvodu zániku vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie nadobúda účinky dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto Dohody Povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje a/alebo vykonáva všetky opravy zariadení (čl. I bod 2. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
6. Povinný z vecného bremena je povinný v zmysle § 66 ZEK povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do

siete a do poskytovania služieb, najmä dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení a rádiových spojov, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Oprávnenému z vecného bremena spôsobí.

V.

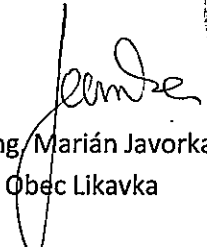
1. Táto Dohoda je napísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná a na znak súhlasu účastníkmi podpísaná.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Povinný súhlasí so zriadením vlastného odberného miesta elektrickej prípojky v prospech Oprávneného.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každého z účastníkov.

V Likavke dňa 30.12. 2015

V Ružomberku dňa 30.12. 2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Ing. Marián Javorka
Obec Likavka

