

-osvedčený odpis-

N 12/2012
NZ 1736/2012
NCRIs 1796/2012

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 18.01.2012, /osemnásteho januára dvetisícdväť/, v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Baluna, notára so sídlom v Ružomberku. -----
Predomňa, JUDr. Vladimíra Baluna, notára so sídlom v Ružomberku dostavili sa účastníci ----
tohoto právneho úkonu: -----

1./ Obec Likavka , 03495 , Jánovčikova 815, IČO : 00315362 , -----
zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Javorkom, -----

---- ako predávajúci, na jednej strane, -----

2./ Stanislav Vierik, -----

ako kupujúci, na strane druhej, -----
ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, podľa vlastného udania ako aj podľa
zistenia notárom osobným pohovorom, spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby----
do notárskej zápisnice bola spísaná táto -----

----- K Ú P N A Z M L U V A -----

o
prevode nehnuteľnosti

----- I. -----

a/

Predávajúci **Obec Likavka , 03495 , IČO : 00315362**, je vedený na liste vlastníctva č. 3259,
pre katastrálne územie a Obec Likavka, okres Ružomberok, pod B 1, v celosti ako výlučný
vlastník: pozemku , parcely registra E , evidované na mape určeného operátu : E KN parc.č.
6005/1, ostatné plochy, o výmere 4869 m2. -----

Zvyšné parcely – nehnuteľnosti vedené na LV č.3259 pre kat. územie Likavka nie sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy. -----

b/

Geometrickým plánom č. 204-Rbk-58/2011, bol novozameraný pozemok – parcela registra - C KN parc.č. 2261/2, zastavaná plocha , o výmere 25 m² , z pôvodnej E KN parc.č. 6005/1, ostatná plocha, o výmere 4869 m², vedenej na LV č. 3259, pre katastrálne územie a Obec --- Likavka, okres Ružomberok, vo vlastníctve predávajúceho: -----

----- II. -----

Touto Kúpnu zmluvou predávajúci **Obec Likavka , 03495 , IČO : 00315362** , -----
zastúpená starostom obce **Ing. Mariánom Javorkom oprávneným na tento úkon** -----

----- p r e d á v a -----

kupujúcemu **Stanislavovi Vierikovi, rodený Vierik, /ďalej len kupujúci/,** v celosti -----
predmetnú nehnuteľnosť, ako v čl. I. tejto zmluvy a to : -----

C KN parc.č. 2261/2, zastavaná plocha , o výmere 25 m², -----
zameranú Geometrickým plánom č. 204-Rbk-58/2011 , z pôvodnej E KN parc.č. 6005/1, ---
ostatná plocha, o výmere 4869 m², vedenej na LV č. 3259, pre katastrálne územie a Obec ---
Likavka, okres Ružomberok, vo vlastníctve predávajúceho , pod B 1, v celosti, -----

a kupujúci túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť k u p u j e do svojho vlastníctva , -----
v celosti , za dohodnutú kúpnu cenu **50,- €** , /slovom: päťdesiat eur/, t.j. 2.- € á 1 m². -----

----- III. -----

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho **o d k u p u j ú c**
do vlastníctva, **vyhlasuje**, že pozná stav prevádzaného pozemku. -----

Prevod vlastníctva odpredajom predmetného zameraného pozemku, v určenej kúpnej cene, --
predávajúci schválil obecným zastupiteľstvom. -----

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným -----
zastupiteľstvom Obce Likavka, v zmysle uznesenia č. 80/2011, tvoriaceho prílohu
vkladového konania , ktorý pozemok sa odpredáva v súlade so Zákonom o majetku obcí -
č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov , podľa § 9a,ods.8, písm.b/ , tohto zákona. -----

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovení
§ 47a , Zákona č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/61 Zb. -----
V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších
predpisov , obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona. -----

----- tretia strana -----

----- IV. -----

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena 50,- € , /slovom: ----- päťdesiat eur/ , bude zaplatená predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad tejto Kúpnej zmluvy , v hotovosti do pokladne predávajúceho čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú ----- svojimi podpismi v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. -----

----- V. -----

a/

Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť. Predávajúci prostredníctvom štatutárneho zástupcu, súčasne **vyhlasuje**, že --- k dnešnému dňu na predmetnej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne ---- ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb ---- zaťažujúce vlastníka tejto nehnuteľnosti, ani predkúpne a nájomné práva. Predávajúci ručí za vlastnícke právo predmetu zmluvy. -----

b/

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli , že kupujúci berie na vedomie, že predávajúci ako výlučný vlastník zostatkovej výmery E KN parc.č. 6005/1 , ostatná plocha, bezprostredne susediacej – s pozemkom tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy dokončí odvod povrchovej vody z príľahlých pozemkov. -----

----- VI. -----

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva, - bude hradíť podľa dohody kupujúci. Nadobúdateľ- kupujúci je uzrozumený o povinnosti ----- ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému obecnému úradu z dôvodu úhrady dane ----- z nehnuteľností a taktiež je uzrozumený s výškou notárskeho poplatku tejto notárskej ----- zápisnice. -----

----- VII. -----

Na základe tejto zmluvy na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Ružomberku, pre katastrálne územie a Obec Likavka, žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto Kúpnej zmluvy . -----

----- VIII. -----

O tomto so túto kúpnu zmluvu vo forme notárskej zápisnice napísal, prítomným účastníkom tohoto právneho úkonu prečítal, načo ju títo na znak súhlasu ako aj prejavu slobodnej a vážnej vôle dnes predou mnou i vlastnoručne podpísali.-----

účastníci: predávajúci : **Obec Likavka, 03495, IČO:00315362**, zastúpená starostom obce **Ing. Mariánom Javorkom v.r.** , kupujúci : **Stanislav Vierik v.r.** , notár: **JUDr. Vladimír Balun v.r.** --- podpisy --- , úradná pečiatka so štátnym znakom SR, **JUDr. Vladimír Balun, notár, Ružomberok, - o s v e d ě j e m** , že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v úschove u podpísaného notára pod č. N 12/2012, NZ 1736/2012.-----

V Ružomberku, dňa 18.03.2008

JUDr. Vladimír Balun, notár