

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :**

**Zriaďovateľ: Obec Likavka**

Likavka 815, 034 95

v zastúpení Ing. Marián Javorka, starosta obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,

Číslo účtu : 8338720001/5600

**Správca :** Základná škola s materskou školou

Školská 480, Likavka, 034 95

v zastúpení Mgr. Ľuboš Birtus, riaditeľ školy

**Nájomca:**

**Šimon Maliňák, nar. 25.07. 1989**

**Martinček 97 , 034 95 Martinček**

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa súpisné číslo 1049, nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s materskou školou Likavka, ul. Školská č. 480, k. ú. obec Likavka, postavená na parcele KN č. 2043/6, vo vlastníctve obce Likavka a v správe Základnej školy s materskou školou Likavka.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

#### Článok 4

##### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 5 €/h, z toho nájom je 1.- €/h a služby 4.-€/h v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Likavka.
2. Nájomné vo výške **40 € / mesačne, bude uhradené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.**
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

#### Článok 5

##### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01. 01. 2014 do 30. 05. 2014.**
2. Časový rozpis  
**Sobota 14.00 h – 16.00 h**
3. Zodpovedný za nájomcu : **Šimon Maliňák**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

#### Článok 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

#### Článok 7

##### Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.

4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Vo všetkých priestoroch telocvične je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu zástupkyňi školy.
9. Nájomca zodpovedá za otvorenie a riadne uzatvorenie telocvične. Nájomca je povinný vrátiť kľúče od priestorov telocvične do 5 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvy.

### Článok 8

#### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu **dve hodiny týždenne**.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana.

V Likavke 17.12.2013

Za zriaďovateľa:

starosta obce



Za správcu:

riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Školská ulica č. 480  
LIKAVKA

Za nájomcu: