

Dohoda a súhlas s umiestnením zariadení telekomunikačnej siete a
dohoda o určení odplaty za vznik vecného bremena a podmienkach využívania
práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

číslo dohody: VB9915120101

uzavretá v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

medzi

Obec Likavka

Likavka 815, 034 95 Likavka
Zastúpený: **Ing. Marián Javorka**
IČO: 00315362
DIČ: 2020589582

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Lombard s.r.o.

Škloská 14, 921 01 Piešťany
Zastúpený: **Daniela Nedorostová, konateľ spoločnosti**
IČO: 36 240 125
IČ DPH: SK2020171043
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. Účtu: 1447694453/ 0200
Zapísaný v OR OS Trnava, Odd.: Sro, Vložka č.: 12369/T

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku na parcele 2043/6, budovy ZŠ a MŠ s popisným číslom 480 nachádzajúcej sa v obci Likavka okres Ružomberok, v katastrálnom území Likavka, LV č. 1167, (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý vybudoval a umiestnil na Nehuteľnosti technologické zariadenia a anténový systém (strešná plocha vrátane žlabov) predstavujúce stavbu elektronickej komunikačnej siete tak, ako je vyznačené v prílohe č. 1 tejto Dohody so záberom celkovej plochy do 10m².
3. Predmetom tejto Dohody je dojednanie výšky odplaty, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhradiť Povinnému z vecného bremena vzniku zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu zákonného vecného bremena.
4. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena.

II.

1. Povinný z vecného bremena berie na vedomie vznik zákonného vecného bremena in rem k Nehuteľnosti v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 2. tejto dohody podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 ZEK. Zákonné vecné bremeno spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriadiť, prevádzkovať a stavať vedenie verejnej siete na Nehuteľnosti, čomu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena výkon týchto práv a Oprávneného z vecného bremena strpieť.
2. Zákonné vecné bremeno vzniklo a bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 ZEK).

III.

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena dojednanú náhradu za obmedzenie práva obvykle užívať Nehuteľnosť v rozsahu zodpovedajúcom zákonnému vecnému bremenu vo výške 130,- € (slovom: sto EUR) bez DPH/Uvedená náhrada sa vyplatí v plnej sume Povinnému.

/ROK



2. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaná jednorazová náhrada podľa čl. III. bod 1. bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena alebo v hotovosti k rukám Povinného v prípade, ak sa jedná o fyzickú osobu.

IV.

1. Povinný z vecného bremena umožní Oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným alebo splnomocneným osobám voľný prístup k zariadeniam uvedeným v čl. I. bod 2 tejto Dohody 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú za splnenú povinnosť Oprávneného z vecného bremena oznamovať začatie výkonu oprávnení podľa § 66 ods. 3 ZEK.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať obvyklé opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k zariadeniam podľa čl. I. bod 2. tejto Dohody, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti alebo Povinnému z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena.
4. V prípade zániku vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť Nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo zmeny, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky zariadenia (čl. I. bod 2 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena je z dôvodu zániku vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jej doručenia písomného odstúpenia od tejto Dohody Povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje a/alebo vykonáva všetky opravy zariadení (čl. I. bod 2 tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
6. Povinný z vecného bremena je povinný v zmysle § 66 ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, najmä dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení a rádiových spojov, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Oprávneného z vecného bremena spôsobí.

V.

1. Táto Dohoda je napísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná a na znak súhlasu účastníkmi podpísaná.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Povinný súhlasí so zriadením vlastného odberného miesta elektrickej prípojky v prospech Oprávneného.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po *dvoch* pre každého z účastníkov.

DVOCH

JEHOJ

V Likavke dňa 03.12. 2015

V Piešťanoch dňa 03.12. 2015

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Marián Javorka
Ing. Marián Javorka
Obec Likavka



Daniela Nedorostova
IČO: 36 240
Daniela Nedorostova
Lombard s.r.o.