

K 54/2012

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Likavka  
**Zastúpený:** Ing. Marián Javorka – starostom obce  
**IČO:** 00 315 362

**Nájomca:** Bažíková Anežka  
034 95 Likavka 494

**Článok 1.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: vestibul, sála, klub, kuchynka.)<sup>1</sup>

**Článok 2.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom

**Článok 3.**

**Doba nájmu**

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 7.12.2012 v čase od 14<sup>00</sup> hod. do ..... hod.

**Článok 4.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.)<sup>1</sup>

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa ..... 0 ..... hod. od pracovníka obce.  
Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 10.12.2012 o ..... 9<sup>00</sup> ..... hod. pracovníkovi obce.

Požiarny dozor na podujatí zabezpečuje .....

### Článok 5.

#### Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je .....	40 €
Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:	
a) požičanie obrusov.....	40,60 €
b) požičanie servisu .....	$150 \times 0,15 \text{ €} = 22,50 \text{ €}$
c) ozvučenie .....	
Náhrada za stratený a poškodený inventár .....	$24 \times 1,65 \text{ €} = 3,30 \text{ €}$
Celková suma .....	106,40 €

### Článok 6.

#### Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa 7.12.2012.

V Likavke dňa 7.12.2012

Prenajímateľ:



Nájomca:



)<sup>1</sup> nehodiace sa preškrtnite