

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorka – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca: **Flea Market s.r.o.**
..... **Okružná 46/17**
..... **050 41 Revúca**
..... **IČO: 47 49 26; IČ DPH: SK2023949579**

Zodpovedná osoba za akciu:

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome: *sa/ka*
Priestory sú prenájované v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom
..... *predaj*

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch *2. 2. 2015* v čase od hod.
do hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej
akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a pod. na vlastné náklady zabezpečiť na týchto akciách požiarneho dozoru prostredníctvom požiarnej hliadky, ktorú vykonávajú členovia Dobrovoľného hasičského zboru obce Likavka.

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla. Nájomca nesmie prenajať priestory prenajímateľovi ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v štave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poulierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia. Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa o hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa o hod. od pracovníka obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5.

Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie a prenájom obecného majetku: - 100 €

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

- a) požičiavanie obrusov.....
- b) požičiavanie servisov.....
- c) ozvučenie, vyhlásenie oznamu 2x = 2x - 6 €
- Náhrada za stratený a poškodený inventár.....
- Celková suma 100 €

Článok 6.

Záverčné ustanovenia

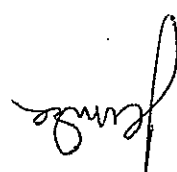
Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Plia Market s.r.o.
Obrúza 46/17
050 21 Brevuca
KO: 47 460 262 IČ DPH: SK203919579
Nájomca:



Prenajímateľ: 
V Likavke dňa 30.1.2015