

## Mandátna zmluva

obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Likavka

### Zmluvné strany

#### Mandant:

Názov: Obecný úrad Likavka  
Sídlo: Jánovčikova 815  
034 95 Likavka  
IČO: 00 315 362  
DIČ: 2020589582 /ďalej len mandant/  
zastúpené: Ing. Marián Javorka., starosta obce  
/ďalej len „mandant“/

a

#### Mandatár:

Obchodné meno: Ing. arch. Anna Gočová  
Sídlo: Záhradná 13, Ružomberok  
Ateliér: Nám. A. Hlinku 27, 34 01  
034 01 Ružomberok  
zastúpená: Ing. arch. Anna Gočová  
IČO: 37972723  
DIČ: 1021795445  
Právna forma: fyzická osoba, zapísaná v SKA  
OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 261  
/ďalej len „mandatár“/

a

#### Žiadateľ“ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN:

Obchodné meno: DOPRAVOPROJEKT, a. s.  
Sídlo: Kominárska 2,4  
832 03 Bratislava  
zastúpená: splnomocnený zástupca  
Ing. Igor Šillo  
riaditeľ divízie Bratislava III  
IČO: 31 322 000  
IČ DPH: SK2020524770  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 378/B  
/ ďalej ako „žiadateľ“ /  
/ ďalej spoločne len „zmluvné strany“ /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka / ďalej len „Obchodný zákonník“ / túto

### mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Likavka (ďalej len „ZaD“), ktoré sa uskutoční v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v znení vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke zo dňa 19.6.2015 / ďalej len „cenová ponuka“ /, až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve Obce Likavka a ukončenie prác. Cenová ponuka tvorí nedeliteľnú prílohu tejto mandátnej zmluvy. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov podľa tohto zákona nad rámec zisťovacieho konania nie je predmetom tejto mandátnej zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarania ZaD mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

### III.

Odplata mandátára za vykonávanie činnosti pri obstaraní ZaD sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej cenovej ponuky zo dňa 19.06.2015 v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

Odplata za obstaranie bez DPH – 2 500,- € /slovom dvetisíc päťsto Eur/. S poukazom na ustanovenie § 19 zákona č. 50/1976 Zb stavebného zákona bude odplata uhradená v celej výške žiadateľom. Vzťah medzi žiadateľom a mandatárom vo veci obstarania ZaD bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odplatu mandátárovi, vyplývajúcu z tejto mandátnej zmluvy na žiadateľa o obstaranie ZaD, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto mandátnu zmluvu.

### IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstaraním ZaD v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že:

- do 2 pracovných dní od doručenia spracovaného Návrhu ZaD spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať,
- do 3 dní od prevzatia Návrhu ZaD spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. v zmysle požiadaviek miestneho okresného úradu,
- do 50 dní od prevzatia Návrhu ZaD zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1-4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam,
- do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 - 4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7 stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ OVA BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 stavebného zákona,
- do 2 dní od prevzatia stanoviska ObÚ OÚP v Žiline podľa §25 stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu Návrhu ZaD v Obecnom zastupiteľstve ( ďalej len OZ ).

### V.

Je vecou rozhodnutia mandátára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

### VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandátárovi všetky podklady potrebné obstaranie ZaD, najmä platný ÚPN Obce Likavka ,mapové podklady, aktuálny PHSR, súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení v riešenom území a pod., ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi ZaD. Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarania ZaD zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandátára.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie ZaD uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom OZ, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

### VII.

Mandant môže mandátnu zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním mandátnej zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odplaty ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandant sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť spojenú so zaradením schválenia ZaD v OZ formou bezodkladného zaradenia do programu najbližšieho rokovania OZ, resp. zvolania mimoriadneho rokovania OZ v tejto veci.

Mandatár môže mandátnu zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 Obchodného zákonníka.

### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia mandátnej zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

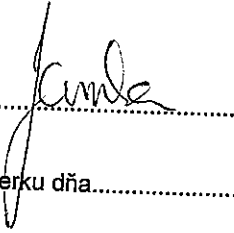
IX.

Mandátna zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Likavka. Mandátna zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. prílohu tejto mandátnej zmluvy tvorí: Cenová ponuka zo dňa 19.6.2015. Zmluvné strany si mandátnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Likavke dňa 13. 7. .....2015

Mandant  
Obec Likavka, Obecný úrad Likavka zastúpený  
Ing. Mariánom Javorkom  
starostom obce





V Ružomberku dňa .....2015

Mandatár  
Ing. arch. Annou Gočovou  
OSO ÚPP a ÚPD

V Bratislave dňa 13. 7. 2015 .....2015

Žiadateľ  
DOPRAVOPROJEKT, a.s. zastúpená  
Ing. Igorom Šillom  
splnomocnený zástupcom 