

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Zriaďovateľ: Obec Likavka

Likavka 815, 034 95

v zastúpení Ing. Marián Javorka, starosta obce

IČO: 00315362

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,

Číslo účtu : 8338720001/5600

Správca :

Základná škola s materskou školou

Školská 480, Likavka, 034 95

v zastúpení Mgr. Ľuboš Birtus, riaditeľ školy

Nájomca:

Slávia Ružomberok, v zastúpení Ing. Marián Buschbacher

Páričku 2, 034 01 Ružomberok

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – posilovňa súpisné číslo 1049, nachádzajúca sa v areáli Základnej školy s materskou školou Likavka, ul. Školská č. 480, k. ú. obec Likavka, postavená na parcele KN č. 2043/6, vo vlastníctve obce Likavka a v správe Základnej školy s materskou školou Likavka.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Posilovňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 1 €/h v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Likavka.
2. **Nájomné vo výške 32 € / mesačne, bude uhradené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.**
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01. 01. 2014 do 30. 12. 2014.**
2. Časový rozpis

Pondelok	15.00 h – 17.00 h
Utorok	15.00 h – 17.00 h
Piatok	15.00 h – 17.00 h
Sobota	10.00 h – 12.00 h
3. Zodpovedný za nájomcu : **Ign. Marián Buschbacher**
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do posilovne je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe posilovne.

2. Cvičenci môžu vstupovať do posilovne a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z posilovne môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia posilovne.
6. Vo všetkých priestoroch posilovne je zakázané fajčiť.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať revíziu náradia, náčinia a ďalších zariadení a cvičebných pomôcok v posilovni. Používať ich môže len po súhlase oprávnenej osoby na vykonanie revízie.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia posilovne je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu zástupkyni školy.
9. Nájomca zodpovedá za otvorenie a riadne uzatvorenie posilovne. Nájomca je povinný vrátiť kľúče od priestorov posilovne do 5 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov posilovne oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania posilovne v rozsahu **osem hodín týždenne**.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana.

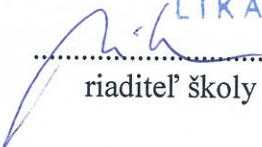
V Likavke 17.12.2013

Za zriaďovateľa:




 starosta obce

Za správcu školy:
 ZÁKLADNÁ
 S MATERSKOU ŠKOLOU
 Školská ulica č. 480
 LIKAVKA



 riaditeľ školy

Za nájomcu:
 SĽAVIA RUŽOMBEROK
 VZPIERANIE
 IČO: 37904728
 DIČ: 2021778528
 REG. VVS/1-900/90 21213