



OBEC LIKAVKA

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva v Likavke dňa 26.04.2023

Starosta obce
Hlavný kontrolór obce

Ing. Marián Javorka
Mgr. Janka Pavlíková

Prítomní poslanci OZ: MVDr. Vladimír Hatala, Daniel Krížo, Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková (od 16:46 hod.), Jozef Nemček, Adrián Solár (od 16:44 hod.), Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko

Prizvaná: Mgr. Mária Šlašťanová – ref. OcÚ

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, voľba volebnej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba hlavného kontrolóra
3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
4. Prevod obecného majetku
5. Verejná obchodná súťaž na nájom pozemkov vo vlastníctve obce
6. Schválenie výstavby a stavebnej úpravy nájomného bytového domu "Likavka", schválenie podania žiadosti o úver ŠFRB a dotáciu MDaV SR
7. Schválenie neupotrebitelnosti majetku vo vlastníctve obce Likavka
8. Zmena rozpočtu obce Likavka na rok 2023
9. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie od 01.02.2023 do 01.04.2023
10. Informácie starostu obce
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1: Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Marián Javorka. Privítal prítomných a konštatoval, že rokovanie OZ v 9. volebnom období bolo zvolané v zmysle § 13 odst. 4/ písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva. Hlasovanie: 7-0-0. Starosta obce vyzval poslancov na predloženie doplňujúceho alebo pozmeňujúceho návrhu k programu rokovaniu obecného zastupiteľstva. Poslanci nepredložili žiadne návrhy. Starosta obce navrhol MVDr. Vladimíra Hatalu za predsedu návrhovej komisie, p. Igora Martona a p. Daniela Krížu za členov návrhovej komisie. Starosta obce otvoril diskusiu k predloženému návrhu. Bez diskusie. Do rokovacej miestnosti vstúpil poslanec Adrián Solár v čase 16:44 hod. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu. Hlasovanie: 8-0-0.

Starosta obce navrhol Ing. Michala Šventa za predsedu volebnej komisie, PaedDr. Renátu Mudičkovú a Mgr. Romana Vrabka za členov volebnej komisie. Starosta obce otvoril diskusiu k predloženému návrhu. Bez diskusie. Hlasovanie: 8-0-0.

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Máriu Slašťanovú – ref. OcÚ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Patrika Strnátka a p. Jozefa Nemčeka.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 51/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) schvaľuje

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Likavke;

Hlasovanie: 8-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) volí

MVDr. Vladimíra Hatalu za predsedu návrhovej komisie,

p. Igora Martona a p. Daniela Kríža za členov návrhovej komisie;

Hlasovanie: 8-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) volí

Ing. Michala Šventa za predsedu volebnej komisie,

PaedDr. Renátu Mudičkovú a Mgr. Romana Vrabka za členov volebnej komisie;

Hlasovanie: 8-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

d) berie na vedomie

určenie zapisovateľky Mgr. Márie Slašťanovej

a overovateľov zápisnice p. Patrika Strnátka a p. Jozefa Nemčeka.

Hlasovanie: 8-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

Do rokovacej miestnosti vstúpila poslankyňa PaedDr. Renáta Mudičková v čase 16:46 hod.

K bodu č. 2: Voľba hlavného kontrolóra

Predkladateľ: starosta obce uviedol, že funkcia hlavného kontrolóra Mgr. Janky Pavlíkovej zanikne dňom 31.5.2023 uplynutím šesťročného funkčného obdobia a nová voľba hlavného kontrolóra bola vyhlásená na deň 26.4.2023. Starosta obce privítal kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra – Ing. Katarínu Čižmárikovú a Mgr. Janku Pavlíkovú, tretí kandidát – Matúš Zázrivec sa voľby osobne nezúčastnil. Starosta obce ďalej predstavil prítomným členom dočasnej komisie na preverenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vyzval jej predsedu - Ing. Michala Šventa, aby prevzal riadenie nad aktom voľby. Poslanec Ing. Michal Švento oboznámil obecné zastupiteľstvo so spôsobom vykonania voľby, ktorá sa uskutoční tajným hlasovaním a uviedol, že komisia na svojom zasadnutí zo dňa 12.4.2023 skonštatovala, že všetci kandidáti spĺňajú požadované kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra Obce Likavka a doručili všetky požadované doklady. Ďalej predstavil kandidátky na funkciu hlavného kontrolóra - Ing. Katarínu Čižmárikovú a Mgr. Janku Pavlíkovú, ktoré sa v krátkej prezentácii predstavili, uviedli svoje doterajšie skúsenosti a vízie na ďalšie obdobie. Poslanec Ing. Michal Švento ešte doplnil niekoľko informácií o treťom kandidátovi – Matúšovi Zázrivcovi. Voľba hlavného kontrolóra Obce Likavka sa uskutočnila tajným hlasovaním. S jej výsledkami oboznámil obecné zastupiteľstvo Ing. Švento, predseda volebnej komisie, ktorý uviedol, že na základe výsledkov tajného hlasovania bola za hlavnú kontrolórku Obce Likavka zvolená Mgr. Janka Pavlíková, ktorá získala 7 hlasov. Ing. Katarína Čižmáriková získala 2 hlasy, Matúš Zázrivec nezískal žiadny hlas.

Starosta obce ďalej uviedol, že obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona o obecnom zriadení určuje mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi a otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Michal Švento navrhol ponechať odmenu vo výške 25 % z mesačného platu, tak ako to bolo doposiaľ. Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu: Hlasovanie: 9-0-0.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 52/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) berie na vedomie

Správu Komisie na preverenie splnenia podmienok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Likavka;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) konštatuje, že

voľby hlavného kontrolóra Obce Likavka sa osobne zúčastnili dvaja kandidáti, a to Ing. Katarína Čižmáriková a Mgr. Janka Pavlíková;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) berie na vedomie

Správu volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra Obce Likavka;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

d) volí

na základe výsledkov tajného hlasovania do funkcie hlavného kontrolóra Obce Likavka Mgr. Janku Pavlíkovú;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

e) určuje

začiatok funkčného obdobia hlavného kontrolóra Obce Likavka od 1.6.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

f) určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov plat hlavného kontrolóra Obce Likavka Mgr. Janke Pavlíkovej podľa § 18c ods. 1) písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov zodpovedajúci 50 % pracovnému úväzku s účinnosťou od 1.6.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

g) schvaľuje

hlavnému kontrolórovi Obce Likavka Mgr. Janke Pavlíkovej mesačnú odmenu podľa § 18c ods. 5) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov vo výške 25 % z mesačného platu s účinnosťou od 1.6.2023.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 3: Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

O plnení uznesení obecného zastupiteľstva informovala prítomných hlavná kontrolórka obce – Mgr. Janka Pavlíková, ktorá konštatovala, že v ôsmom volebnom období bolo celkom prijatých 403 uznesení obecného zastupiteľstva a od začiatku nového volebného obdobia doposiaľ bolo prijatých 50 uznesení obecného zastupiteľstva. Uznesenia, z ktorých vyplývajú úlohy:

Uznesenie č. 13/2018-8 bod c) – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo odporúča obecnému úradu začať konanie vo veci usporiadania pozemku o výmere 161 m², evidovaného na parcele EKN 3267/221, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísaného na LV č. 4145 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve p. Kataríny Dubovcovej a na ktorom je umiestnená budova s. č. 551, ktorá je vo vlastníctve obce Likavka, v zmysle ustanovenia § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dňa 13.3.2023 sa uskutočnilo pojednávanie na Okresnom súde Ružomberok, o výsledkoch ktorého bude informovať starosta obce.

Starosta obce privítal Mgr. Michala Krákorníka – právneho zástupcu Obce Likavka vo veci uvedenej žaloby a poprosil ho, aby podal prítomným bližšie informácie.

Mgr. Michal Krákorník informoval prítomných o procese a výsledku pojednávania, ktoré z jeho pohľadu dopadlo pozitívne - súdnym zmiernom a kompromisom. Pani Dubovcová uznala vlastnícke právo obce na pozemok pod budovou pošty. Druhý pozemok – záhrada, ktorá bola už zhodnotená Dubovcovami, bola priznaná p. Dubovcovej, ktorá zaň Obci Likavka zaplatí sumu vo výške 5,- €/m².

Starosta obce vyzval poslancov, aby k uvedenému bodu predložili svoje otázky.

Poslanec MVDr. Vladimír Hatala sa opýtal, o akej výmere sú uvedené plochy.

Mgr. Michal Krákorník odpovedal, že p. Dubovcovej sa odpredá pozemok o výmere 252 m² a Obci Likavka ostane pozemok pod budovou pošty o výmere 161 m².

Poslanec Igor Marton sa opýtal, koľko sa zaplatilo za trovy konania a znalecké posudky.

Starosta obce odpovedal, že podstatne viac ako je suma 1260,- €, ktorú p. Dubovcová zaplatí za spomínaný pozemok.

Poslanec Igor Marton odpovedal, že nesúhlasí so súdnym zmiernom a požiadal hlavnú kontrolórku obce výkonom kontroly na preverenie súladu riešenia daného sporu, či nedošlo k porušeniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka a príslušných zákonov.

Starosta obce po ukončení diskusie k uvedenému bodu požiadal hlavnú kontrolórku obce aby pokračovala v predstavovaní uznesení, z ktorých vyplývajú úlohy.

Mgr. Janka Pavlíková doplnila nasledovné:

Uznesenie č. 291/2021-8 – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka. V zmysle uvedeného uznesenia lehota na vykonanie zmien v nájomných zmluvách bola do 01.01.2022. Kontrolou bolo zistené, že dodatky k nájomným zmluvám v zmysle zmien zásad a v zmysle predmetného uznesenia doposiaľ neboli nájomcami podpísané a zverejnené.

Uznesenie č. 379/2022-8 – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo žiada Obecný úrad v Likavke, aby všetky zápisnice z komisií pri OZ v Likavke boli zverejnené na webovej stránke Obce Likavka. Uvedené uznesenie bolo zmenené uznesením č. 381/2022-8 bod b) na znenie : Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka žiada, aby všetky zápisnice z komisií pri OZ od začiatku volebného obdobia v roku 2018 boli zverejnené na webovej stránke obce Likavka do 15 pracovných dní od prijatia tohto uznesenia a následné zápisnice do 15 pracovných dní od dňa konania zasadnutí jednotlivých pracovných komisií. V čase vyhodnotenia plnenia tohto uznesenia neboli tieto zápisnice zverejnené na webovej stránke obce.

Uznesenie č. 27/2022-9 bod b) – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce, aby zabezpečil architektonickú štúdiu na stav po odstránení kinosedáčiek. Úloha je v štádiu plnenia.

Uznesenie č. 32/2023-9, 33/2023-9, 34/2023-9, 35/2023-9 – uvedenými uzneseniami obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 11.4.2023 t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecného majetku.

Uznesenie č. 36/2023-9 – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prenájmu majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže a súčasne schválilo podmienky VOS. V zmysle § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec zverejní zámer prenajať svoj majetok na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. V zmysle § 9a ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zámer ako aj podmienky verejnej obchodnej súťaže boli zverejnené v zmysle uvedených ustanovení zákona o majetku obcí a to dňa 15.2.2023. Podmienky VOS boli zverejnené v regionálnej tlači Spoločník č. 4 zo dňa 1.3.2023.

Uznesenie č. 37/2023-9 bod g) – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra Obce Likavka na úradnej tabuli a webovom sídle obce, a to v zákonom stanovenej lehote. Obec zverejnila vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Likavka na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 14.03.2023, t.j. v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 39/2023-9, 40/2023-9, 41/2023-9, 42/2023-9, 43/2023-9, 44/2023-9, 45/2023-9 – uvedenými uzneseniami obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácií z rozpočtu obce jednotlivým žiadateľom. Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce doposiaľ neboli spracované, podpísané a zverejnené, okrem občianskeho združenia Obecný športový klub Likavka, s ktorým bola uzavretá zmluva dňa 13.3.2023 a zverejnená 14.3.2023.

Uznesenie č. 46/2023-9 bod b) – uvedeným uznesením obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k uzavretiu zmluvy o NFP vrátane dodatkov na realizáciu projektu. Starosta obce uzavrel zmluvu o NFP dňa 15.3.2023 a zmluva bola zverejnená dňa 27.3.2023.

Starosta obce k Uzneseniu č. 291/2021-8 doplnil, že dodatky k nájomným zmluvám boli vypracované a zaslané jednotlivým nájomcom, tieto sa v prípade námietok konzultujú a následne zverejňujú. K Uzneseniu č. 379/2022-8 sa ospravedlnil a nezverejnenie zápisnic odôvodnil pracovnou vyťaženosťou a potrebou ošetrenia jednotlivých zápisníc pred zverejnením v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Starosta obce otvoril diskusiu.

Bez diskusie.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 53/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) berie na vedomie

informácie o plnení uznesení obecného zastupiteľstva;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) poveruje

hlavného kontrolóra Obce Likavka výkonom kontroly na preverenie súladu riešenia sporu p. Dubovec vs. Obec Likavka, či nedošlo k porušeniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka a príslušných zákonov.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 4: Prevod obecného majetku – prenájom pozemku

Predkladateľ: starosta obce predstavil prítomným poslancom žiadosť JUDr. Lukáša Babica o prenájom časti parcely a doplnil, že Zámer prenajať majetok Obce Likavka bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Starosta obce otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Michal Švento tlmočil návrh finančnej komisie, ktorá navrhla určiť cenu nájmu vo výške 10,- €/m²/rok a odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu max. 5 rokov.

Poslanec Patrik Strnátka navrhol do zmluvy zakomponovať podmienku, aby na uvedenej reklamnej ploche mohla byť umiestnená výlučne reklama spojená s podnikaním p. Babica, nie na predaj iným subjektom.

Starosta obce súhlasil a poprosil predsedu stavebnej komisie, aby tlmočil jej stanovisko.

Poslanec Daniel Krížo uviedol, že stavebná komisia navrhla uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov a aby daná parcela bola vytýčená geodetom.

Starosta obce dal hlasovať o predložených návrhoch, najskôr o návrhu finančnej komisie, ktorý padol ako prvý. Starosta obce dal hlasovať o návrhu výšky ceny nájomného 10,- €/m²/rok. Hlasovanie: 9-0-0. Starosta obce dal hlasovať o návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov. Hlasovanie: 8-0-1 (Zdržal sa: Daniel Krížo).

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 54/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) berie na vedomie

že Zámer prenajať majetok Obce Likavka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: časť pozemku vo vlastníctve obce o výmere 10 m², ktorý je súčasťou parcely EKN č. 6000/3, o výmere 409 m², ostatná plocha, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 3259 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na dobu neurčitú, za cenu nájmu minimálne 3,-€/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Likavka od 11.04.2023 do 26.04.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) berie na vedomie

odporúčanie Komisie životného prostredia a výstavby Obce Likavka zo dňa 21.04.2023 a Finančnej komisie zo dňa 24.04.2023 na prenájom predmetného majetku;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) schvaľuje

prenájom prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi: JUDr. Lukášovi Babicovi, Hroznová 11, 902 01 Pezinok, a to:

časť pozemku vo vlastníctve obce o výmere 10 m², ktorý je súčasťou parcely EKN č. 6000/3, o výmere 409 m², ostatná plocha, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 3259 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na dobu 5 rokov, za cenu nájmu: 10,-€/m²/rok, určenú podľa prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka, od účinnosti Zmluvy o nájme časti pozemku medzi obcou Likavka a JUDr. Lukášom Babicom.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 4: Prevod obecného majetku – predaj pozemku

Predkladateľ: starosta obce predstavil prítomným poslancom žiadosť p. Radoslava Chmelinu o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce a doplnil, že Zámer prenajať majetok Obce Likavka bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Starosta obce otvoril diskusiu a vyzval predsedov príslušných komisií a predniesli ich stanoviská.

Diskusia:

Poslanec Daniel Krížo uviedol, že stavebná komisia nemá námietky voči predmetnému predaju a doplnil, že pred podpisom zmluvy bude potrebné vyjadrenie správcov inžinierskych sietí.

Poslanec Ing. Michal Švento uviedol, že finančná komisia tiež nemá výhrady s predmetným predajom.

Starosta obce súhlasil a doplnil, že p. Chmelina bude vyzvaný, aby pred podpisom zmluvy doplnil požadované vyjadrenie.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 55/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) berie na vedomie

že Zámer predat' majetok Obce Likavka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemok C-KN parc. č. 1397/35 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada, vyčlenený Geometrickým plánom č. 37043005-030/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Bohumilom Murinom, z pozemku KN-C parc. č. 1397/12, o výmere 22 m², druh pozemku záhrada, v k. ú. Likavka, ktorý je vo vlastníctve obce, doteraz zapísaný na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom,

a pozemok C-KN parc. č. 1397/37 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vyčlenený Geometrickým plánom č. 37043005-030/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Bohumilom Murinom, z pozemku KN-C parc. č. 1397/15, o výmere 713 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Likavka, ktorý je vo vlastníctve obce, doteraz zapísaný na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, za cenu nehnuteľnosti: 20,- €/m², určenú podľa prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka, bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Likavka od 11.4.2023 do 26.4.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) berie na vedomie

odporúčanie Komisie životného prostredia a výstavby Obce Likavka zo dňa 21.04.2023 a Finančnej komisie zo dňa 24.04.2023 na prenájom predmetného majetku;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) schvaľuje

predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi: Radovanovi Chmelinovi, 034 95 Likavka č. 53, a to:

pozemok C-KN parc. č. 1397/35 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada, vyčlenený Geometrickým plánom č. 37043005-030/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Bohumilom Murinom, z pozemku KN-C parc. č. 1397/12, o výmere 22 m², druh pozemku záhrada, v k. ú. Likavka, ktorý je vo vlastníctve obce, doteraz zapísaný na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom,

a pozemok C-KN parc. č. 1397/37 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vyčlenený Geometrickým plánom č. 37043005-030/2022 vyhotoveným dňa 28.11.2022 Bohumilom Murinom, z pozemku KN-C parc. č. 1397/15, o výmere 713 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Likavka, ktorý je vo vlastníctve obce, doteraz zapísaný na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, za cenu nehnuteľnosti: 20,- €/m², určenú podľa prílohy č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Likavka, čo za celkovú výmeru 6 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 120,- € (slovom: jednostodvadsať EUR), ktorý zabezpečí vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh vkladu do katastra nehnuteľností na vlastné náklady do 30.06.2023.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 4: Prevod obecného majetku – záměna pozemkov

Predkladateľ: starosta obce predstavil prítomným poslancom žiadosť p. Daniela Kríža o záměnu pozemkov a doplnil, že Zámer prenajať majetok Obce Likavka bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Starosta obce otvoril diskusiu a vyzval predsedov príslušných komisií a predniesli ich stanoviská.

Diskusia:

Poslanec Daniel Krížo uviedol, že stavebná komisia nemá námietky voči predmetnej záměne.

Poslanec Ing. Michal Švento uviedol, že finančná komisia tiež nemá výhrady a súhlasí s uvedenou záměnou.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 56/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) berie na vedomie

že Zámer zameniť majetok Obce Likavka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemok KN-E parc. č. 1670, o výmere 3452 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce, za nehnuteľnosť získanú záměnou, a to:

časť pozemku KN-E parc. č. 1464, o výmere 2896 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 3785 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/28 k celku - zodpovedá výmere pozemku 103,4 m² a v podiele 1/14 k celku - zodpovedá výmere pozemku 206,9 m²,

a časť pozemku KN-E parc. č. 1465, o výmere 2078 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 3786 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 16/63 k celku - zodpovedá výmere pozemku 527,7 m² a v podiele 16/189 k celku - zodpovedá výmere pozemku 175,9 m², bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Likavka od 11.4.2023 do 26.4.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) berie na vedomie

odporúčanie Komisie životného prostredia a výstavby Obce Likavka zo dňa 21.04.2023 a Finančnej komisie zo dňa 24.04.2023 na prenájom predmetného majetku;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) schvaľuje

záměnu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi: Danielovi Krížovi, 034 95 Likavka č. 440, a to:

pozemok KN-E parc. č. 1670, o výmere 3452 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1311 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce, za nehnuteľnosť získanú záměnou, a to:

časť pozemku KN-E parc. č. 1464, o výmere 2896 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 3785 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/28 k celku - zodpovedá výmere pozemku 103,4 m² a v podiele 1/14 k celku - zodpovedá výmere pozemku 206,9 m²,

a časť pozemku KN-E parc. č. 1465, o výmere 2078 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 3786 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 16/63 k celku - zodpovedá výmere pozemku 527,7 m² a v podiele 16/189 k celku - zodpovedá výmere pozemku 175,9 m².

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 5: Verejná obchodná súťaž na nájom pozemkov vo vlastníctve obce

Predkladateľ: starosta obce uviedol, že bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Termín na podávanie súťažných návrhov bol do 31.3.2023 a do súťaže sa prihlásil jeden subjekt – Poľnohospodárske družstvo Likavka. Zároveň do tohto termínu bola doručená námietka voči verejnej obchodnej súťaži od Urbárskeho pozemkového spoločenstva Likavka, ktoré namietalo, že verejná obchodná súťaž bola vyhlásená na rozsah, o ktorý sa nemohli uchádzať (pozemky v poľnohospodárskom dvore a pod.) a zároveň zaslali svoju žiadosť o nájom niektorých pozemkov, ktoré boli tiež predmetom uvedenej súťaže už v novembri 2022. Na zasadnutí finančnej komisie dňa 24.4.2023 bola táto námietka uznaná ako neopodstatnená, z dôvodu, že zákon prísne špecifikuje, kto môže byť prenajímateľom poľnohospodárskej pôdy za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti a Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka túto podmienku nespĺňa. Starosta obce dal slovo poslancovi Ing. Michalovi Šventovi – predsedovi finančnej komisie aby predstavil prítomným vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Poslanec Ing. Michal Švento uviedol, že súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v dvojtyždenníku Spoločník. Posúdením predložených súťažných návrhov bola poverená finančná komisia, ktorá zasadala dňa 24.4.2023. Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručilo vyhlasovateľovi svoj návrh len Poľnohospodárske družstvo Likavka. Predložený návrh bol posudzovaný a komisia konštatovala, že nezodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že: navrhovateľ nedodrжал ustanovenie podmienok súťaže definované v bode D), ods. 4 o minimálnej výške nájomného za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže a boli určené vyhlasovateľom. Z tohto dôvodu komisia odporúča odmietnuť a zrušiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

Starosta obce otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec MVDr. Vladimír Hatala poprosil bližšie vysvetlenie, prečo sa Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka nemohlo uchádzať a prenájom uvedených pozemkov.

Starosta obce odpovedal, že Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka nemá podľa zákona na to potrebné oprávnenie.

Poslanec Daniel Krížo uviedol, že Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka má stále záujem o prenájom požadovaných parciel a podnikne v tomto smere potrebné kroky na získanie oprávnenia.

Poslanci viedli krátku diskusiu o problematike nesplnenia podmienok najnižšej požadovanej ceny Poľnohospodárskym družstvom Likavka.

Starosta obce uviedol, že v krátkom čase vyvolá s Poľnohospodárskym družstvom Likavka rokovanie, na ktorom sa bude informovať o ich zámeroch v súvislosti s prenájomom predmetných pozemkov.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 57/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

berie na vedomie

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce vyhlásenej dňa 15.02.2023 na základe zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 6: Schválenie výstavby a stavebnej úpravy nájomného bytového domu „Likavka“, schválenie podania žiadosti o úver ŠFRB a dotáciu MDAV SR

Predkladateľ: starosta obce uviedol, že schválenie výstavby a stavebnej úpravy nájomného bytového domu Likavka a schválenie podania žiadosti o úver ŠFRB a dotáciu MDAV SR sa prerokovalo už na zasadaní OZ pred rokom, na základe ktorého bola žiadosť podaná, ale nebola uznaná pre niektoré závažné pochybenia, ktoré boli dodatočne odstránené a ktoré starosta obce bližšie opísal. Starosta obce ďalej vysvetlil, že výška finančných prostriedkov na spolufinancovanie výstavby bytového domu zo strany obce, ktorá predstavuje sumu 204.322,74 € je ponížená oproti pôvodnej sume z minulého roka a podal bližšie informácie. Na dielo bolo dokončené verejné obstarávanie a úspešným (jediným) uchádzačom sa stala firma Metrostav, a.s. Bratislava. Pri spracovaní žiadostí o úver a dotáciu bol na výšku požadovaných finančných prostriedkov použitý stavebný rozpočet úspešného uchádzača. Zmluva o dielo bude podpísaná s odkladným účinkom plnenia, viazaným na úspešnosť podporenia žiadosti o dotáciu a úver. Starosta obce na záver bližšie špecifikoval, ktoré položky sú podporené z dotácie a ktoré nie, doplnil výšku spolufinancovania obce pre jednotlivé z nich a otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Jozef Nemček sa opýtal na budovu zo statického hľadiska, keďže sa plánuje nadstavovať. Starosta obce uviedol, že na stavbu bol vypracovaný statický posudok, z ktorého vyplýva, že základy budú musieť byť spevnené a najvrchnejšie poschodie by malo byť tvorené drevostavbou. Poslanec MVDr. Vladimír Hatala sa opýtal, kedy by mohla prísť odpoveď z MDAV SR. Starosta obce odpovedal, že približne 3 mesiace od podania žiadosti a ak pôjde všetko podľa plánov, v októbri sa bude môcť začať stavať, s odhadovanou dĺžkou trvania výstavby 1 rok. Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 58/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) schvaľuje

investičný zámer výstavby a stavebnej úpravy Nájomného bytového domu LIKAVKA, 23 bytov, prijatie úveru ŠFRB a dotácie MDAV SR;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) schvaľuje

obstaranie a realizáciu Nájomného bytového domu LIKAVKA s celkovým počtom 23 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 zákona o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní a na základe Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby Metrostav Slovakia, a.s.. so sídlom Mlynské nivy 68, Bratislava 824 77, IČO: 47 144 190 a Zmluvy o dielo č. V_2020_11_24 uzatvorenej so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a rozpočtu DEVLEV Buildings s.r.o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava, s celkovou obstarávacou cenou **1.980.000,- Eur** vrátane DPH. Z čoho obstarávacia cena časť bytový dom je vo výške 1.515.642,10 - Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena nájomného bytového domu LIKAVKA“), obstarávacia cena časti technická vybavenosť je vo výške 402.141,57 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“), ktorá pozostáva z:

	Typ technickej vybavenosti	Celková cena technickej vybavenosti
a)	Vodovodná prípojka vo výške	29.788,27 EUR
b)	Splašková kanalizačná prípojka, vonkajšia dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia	115.668,46 EUR
d)	Miestna komunik. a Verejné osvetlenie	186.902,89 EUR
e)	Odstavné plochy	69.781,95 EUR
		Spolu: 402.141,57 EUR

V celkovej obstarávacej cene sú zahrnuté náklady: obstarávacia cena časti Odlučovač ropných látok vo výške 2.903,50 EUR s DPH (ďalej iba „Odlučovač ropných látok“), obstarávacia cena časti Elektrická prípojka vo výške 4.734,97 EUR s DPH (ďalej iba „Elektrická prípojka“), obstarávacia cena časti Plynová prípojka vo výške 8.640,60 EUR s DPH (ďalej iba „Plynová prípojka“) a Opcia na obstarávaciu cenu časti Dodatočné odstavne plochy vo výške 45.937,26 EUR s DPH (ďalej iba „Dodatočné odstavne plochy“);

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) schvaľuje

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov d) až f) tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

d) schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny Nájomného bytového domu LIKAVKA vo výške **1.515.642,10 EUR** s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 65%, teda 985.100, - EUR bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 35%, teda 530.400, - EUR bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 142,10 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Likavka;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

e) schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške **402.141,57 EUR** s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 157.730,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 56.510,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 187.901,57 EUR bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Likavka;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

f) schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny Odlučovač ropných látok, Elektrická prípojka, Plynová prípojka a Opcia na Dodatočné odstavne plochy. Obstarávacia cena bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Obce Likavka v celkovej výške **62.216,33 EUR**, pričom pozostáva z:

- a) časť obstarávacej ceny za Odlučovač ropných látok vo výške 2.903,50 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka,
- b) časť obstarávacej ceny za Elektrickú prípojku vo výške 4.734,97 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka,
- c) časť obstarávacej ceny za Plynovú prípojku vo výške 8.640,60 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka,

d) časť obstarávacej ceny na OPCIU za Dodatočné odstavné plochy vo výške 45.937,26 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov obce Likavka;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

g) schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1167 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Likavka, a to:

a) objektu administratívnej budovy, súp. č. 1083, v zastavanom území Obce Likavka, na pozemku, parc. č. KN C - 1279/1 - zastavaná plocha a nádvorie a KN C - 1279/3 - zastavaná plocha a nádvorie

b) objektu administratívnej budovy, súp. č. 1045, v zastavanom území Obce Likavka, na pozemku, parc. č. KN C – 1278/1 – zastavaná plocha a nádvorie – administratívna budova.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

h) schvaľuje

postupné zriaďovanie záložného práva v prospech ŠFRB k budovanej rozostavanej nehnuteľnosti nájomného bytového domu LIKAVKA, 23 bytov s technickou vybavenosťou v zmysle bodu b) tohto uznesenia, za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny nájomného bytového domu LIKAVKA v zmysle bodu d) tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu e) tohto uznesenia.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

i) schvaľuje

prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Nájomnom bytovom dome LIKAVKA;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

j) schvaľuje

prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v nájomnom bytovom dome LIKAVKA ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

k) schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Nájomnom bytovom dome LIKAVKA, k Nájomnému bytovému domu LIKAVKA a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Nájomný bytový dom LIKAVKA postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu LIKAVKA v zmysle bodu d) tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu e) tohto uznesenia;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

l) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Likavka pre splátky poskytnutého úveru od ŠFRB pre obstaranie výstavby Nájomného bytového domu LIKAVKA a technickej vybavenosti počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

m) konštatuje

že v rozpočte obce LIKAVKA sú pre rok 2023 vyčlenené finančné prostriedky vo výške min. troch mesačných splátok úveru zo ŠFRB a finančné prostriedky na krytie vlastných zdrojov;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

n) konštatuje

že v rozpočte obce LIKAVKA na rok 2023 je vyčlenená suma finančných prostriedkov na spolufinancovanie výstavby Nájomného bytového domu LIKAVKA z vlastných zdrojov vo výške **204.322,74 EUR**.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

o) súhlasí

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania na zachovanie nájomného charakteru bytov v Nájomnom bytovom dome LIKAVKA.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 7: Neupotrebitelnosť majetku vo vlastníctve obce Likavka

Predkladateľ: starosta obce uviedol, že na základe vykonanej inventarizácie majetku obce za rok 2022 bolo zistené, že časť nehnuteľného majetku obce uvedená v Zápisnici o zistení neupotrebitelného majetku je neupotrebitelná z dôvodu poškodenia alebo nefunkčnosti. O nefunkčnosti tohto majetku vydali príslušné spoločnosti doklady potrebné k vyradeniu. Starosta obce otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Michal Švento za finančnú komisiu uviedol, že súhlasí so schválením uvedeného uznesenia.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 59/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3, 4 a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka neupotrebitelnosť hnutelného majetku obce uvedeného v priloženom návrhu na vyradenie a súčasne jeho následnú likvidáciu.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 8: Zmena rozpočtu Obce Likavka na rok 2023

Predkladateľ: starosta obce informoval prítomných poslancov o predložených rozpočtových opatreniach č. 3/2023, č. 4/2023, č. 5/2023 a č. 6/2023 (prílohy zápisnice), ktoré sú vypracované z dôvodu skutkového stavu a nevyhnutných potrieb obce a otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Michal Švento požiadal starostu o bližšie vysvetlenie niektorých položiek, ku ktorým starosta obce následne podal doplňujúce informácie.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 60/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) prerokovalo

zmenu rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 3/2023, č. 4/2023, č. 5/2023, č. 6/2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 3/2023, č. 4/2023, č. 5/2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) schvaľuje

zmenu rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 9: Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie od 01.02.2023 do 01.04.2023

Predkladateľ: Mgr. Janka Pavlíková – hlavná kontrolórka obce podala v správe informácie o kontrolovanom subjekte – Obecný úrad Likavka, kde bola za sledované obdobie vykonaná kontrola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2023: Kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022. Uvedenou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Starosta obce otvoril diskusiu.

Bez diskusie.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 61/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

berie na vedomie

Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie od 01.02.2023 do 01.04.2023.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 10: Informácie starostu obce

Predkladateľ: starosta obce uviedol, že zoznam všetkých informácií za uplynulé obdobie, poskytol poslancom písomne (príloha zápisnice) a otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Michal Švento doplnil, že sa konala výročná členská schôdza Červeného kríža, ktorej sa zúčastnil miesto starostu obce a poprosil starostu, aby podal bližšie informácie k pričleneniu Stavebného úradu Likavka pod Spoločný stavebný úrad Ružomberok od 1.5.2023. Poslanec Ing. Švento ďalej ocenil podanie žiadosti na havarijnú situáciu opláštenia telocvične ZŠ s MŠ Likavka.

Starosta obce reagoval na podnety Ing. Michala Šventa a zároveň doplnil aj niekoľko nových informácií:

- školský úrad bol od 1.4.2023 posilnený v rámci menšieho úväzku novým zamestnancom – Mgr. Danielou Šventovou, s tým, že dotácia od štátu pokryje tento nový úväzok,

- žiadosť na riešenie havarijného stavu opláštenia telocvične nebola uznaná ako opodstatnená,
- obec Likavka bude platiť nájom Lesom SR za plochu s oddychovou zónou v lokalite Kramariská, k čomu sa spracováva geodetické zameranie,
- Stavebný úrad Likavka bude od 1.5.2023 pričlenený pod Spoločný stavebný úrad v Ružomberku, dotácia však na to nebude stačiť a Obec Likavka bude na to doplácať. Drobné stavby a jednoduché stavebné konania ostávajú naďalej v kompetencii obce na čo bude potrebné zamestnať nového zamestnanca.

Poslanec Mgr. Roman Vrabko sa opýtal, či obyvatelia budú naďalej chodiť na obecný úrad ohľadom stavebných záležitostí.

Starosta obce odpovedal, že áno – všetky žiadosti budú podávané na Obecný úrad Likavka.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 62/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

berie na vedomie

informácie starostu obce.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 11: Interpelácie poslancov

Interpeláciu nepredložil nikto z prítomných poslancov.

K bodu č. 12: Rôzne

Predkladateľ: starosta obce sa na začiatku tohto bodu ešte vrátil k niektorým podnetom od poslancov z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva:

Starosta obce k otázke naddimenzovaného servera pre podmienky obecného úradu prečítal zoznam odôvodnení informačného technika, ktorý daný sever konfiguroval.

Poslanec Patrik Strnátka zareagoval, že uvedené tvrdenia neodpovedajú na otázku, prečo bol zakúpený predražný sever, ktorý je určený pre stredné a veľké firmy. Aj na základe potvrdení od odborníkov ďalej uviedol, že pre podmienky našej obce by postačoval lacnejší server.

Starosta obce uviedol, že by bolo vhodné, aby si to medzi sebou vykonzultovali odborníci.

Poslanec Ing. Michal Švento doplnil, že pri najbližšej kúpe servera sa dá daná požiadavka dopredu odborne prekonzultovať.

Starosta obce k otázke preloženia trhového miesta z hľadiska bezpečnosti uviedol, že bol vypracovaný návrh na jeho zväčšenie smerom viac do vnútra námestia, s tým že ľudia by kupovali na námestí, nie na ceste ako doteraz.

Starosta obce doplnil, že presunutie stĺpa pri dome p. Halušku je v štádiu riešenia, stĺp pri dome p. Boroša je už vymenený a k pluhu od p. Hlinku uviedol, že brit bol už zodratý, ostalo len tiahlo, ktoré si môže v prípade záujmu p. Hlinka zobrať, s tým, že sa ešte overí, či je v majetku obce, resp. ak áno, bude potrebné schváliť jeho neupotrebitelnosť.

Poslanec Patrik Strnátka po rozhovore s p. Colotkom ohľadom odvedenia dažďových vôd na ulici Mlynskej uviedol, že by stačilo sfrézovať jednu časť cesty.

Starosta obce odpovedal, že podľa jeho názoru by bolo potrebné vykopať rigol a tak odvieť vodu do potoka, nakoľko podľa skúsenosti sfrézovanie môže narušiť stabilitu asfaltového koberca, ktorý sa môže rozpadnúť.

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že im bude zaslaná štúdia spoločnosti JRK Slovensko s.r.o., ktorá bola vypracovaná na odhadnutie efektívnosti zavedenia ich systému evidencie zberu odpadu v podmienkach obce Likavka.

Starosta obce informoval prítomných o tom, že dňa 24.04.2023 podal p. Martin Bartoš výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov o výmere 100 m², nachádzajúcich sa budove bývalej reštaurácie súp. č. 1000 ku dňu 30.04.2023. V zmysle uvedeného bola vypracovaná Dohoda

o skončení nájmu nebytových priestorov ku dňu 30.04.2023. Uvedenú dohodu starosta obce odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť a otvoril diskusiu.

Diskusia:

Poslanec Ing. Michal Švento a MVDr. Vladimír Hatala vyjadrili svoj súhlas so schválením uvedenej dohody.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 63/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

a) berie na vedomie

žiadosť nájomcu Martin Bartoš, Štiavnická 1825/6, 034 01 Ružomberok, IČO: 35057297, IČ DPH: SK1020078191, zo dňa 24.04.2023 o skončenie nájmu nebytových priestorov o výmere 100 m², nachádzajúcich sa v budove bývalej reštaurácie, súp. č. 1000, evidovanej na parcele CKN č. 946/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, prenajatých na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15.07.2008 na dobu neurčitú, dohodou ku dňu 30.04.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

b) schvaľuje

skončenie nájmu dohodou a uzatvorenie dohody o skončení nájmu nebytových priestorov o výmere 100 m², nachádzajúcich sa v budove bývalej reštaurácie, súp. č. 1000, evidovanej na parcele CKN č. 946/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, prenajatých na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15.07.2008 na dobu neurčitú pre nájomcu Martin Bartoš, Štiavnická 1825/6, 034 01 Ružomberok, IČO: 35057297, IČ DPH: SK1020078191, na základe jeho žiadosti zo dňa 24.04.2023 dohodou, ku dňu 30.04.2023;

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

c) schvaľuje

dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov o výmere 100 m², nachádzajúcich sa v budove bývalej reštaurácie, súp. č. 1000, evidovanej na parcele CKN č. 946/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Likavka, zapísanej na LV č. 1167 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, prenajatých na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15.07.2008 na dobu neurčitú pre nájomcu Martin Bartoš, Štiavnická 1825/6, 034 01 Ružomberok, IČO: 35057297, IČ DPH: SK1020078191.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 12: Rôzne

Starosta obce vyzval poslancov, aby predniesli svoje otázky a podnety.

Poslanec Ing. Michal Švento uviedol, že sa zúčastnil konferencie, ktorá bola zameraná aj na úspory energií a navrhol, aby sa obec začala vážne zaoberať energetickým zhodnotením budov a osvetlenia, ktoré je napríklad na ihrisku zabezpečené ešte formou neóniek, ktoré sa v blízkej budúcnosti prestanú úplne vyrábať.

Starosta obce odpovedal, že v tejto veci už začal konať a pripravuje podklady na podanie výzvy na alternatívne zdroje vykurovania a získavania elektrickej energie.

Starosta obce privítal v rokovacej miestnosti p. Roberta Breyera, ktorý dňa 27.2.2023 podal na adresu obce žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy priestorov pod bývalou reštauráciou – Kelt-PUB. Starosta obce dal hlasovať o možnosti vystúpiť p. Breyerovi. Hlasovanie: 9-0-0. Starosta obce dal slovo p. Breyerovi.

P. Marián Breyer v krátkosti opísal pôsobenie prevádzky, ktorá je otvorená už 10 rokov a okrem iného aj poskytuje svoje priestory na rôzne akcie a na stretávanie sa niektorých klubov v obci. P. Breyer ďalej vyslovil svoje želanie, aby mohla byť prevádzka otvorená ešte 2 alebo 3 roky a zároveň sa opýtal, či po skončení doby nájmu - dňa 31.5.2023 by bolo možné do doby, kým prebehne verejná obchodná súťaž na tieto priestory, prevádzkovať pohostinstvo naďalej.

Starosta obce odpovedal, že zmluva sa predĺžiť nedá, dá sa podpísať nová, ktorá podlieha verejnej obchodnej súťaži. Ďalej doplnil, že po skončení platnosti zmluvy nie je možné užívať priestory po dobu, kým prebehne verejná obchodná súťaž.

P. Marián Breyer uviedol, že po skončení zmluvy dňa 31.5.2023 bude musieť dať priestory do pôvodného stavu a zdemontovať zhodnotenie priestorov. Opýtal sa, do akého dátumu to bude musieť byť zrealizované.

Starosta obce odpovedal, že prevádzka bude môcť fungovať do 31.5.2023 a časový priestor na demontáž bude upresnený. Starosta obce ďalej uviedol, že treba zvážiť možnosť využitia tohto priestoru na účel, na ktorý je možné získať nenávratný finančný príspevok. Pre obec Likavka sú jednými z možností napríklad vytvorenie komunitného centra alebo lokálna rekonštrukcia časti kultúrneho domu.

Starosta obce sa opýtal poslanca Daniela Kríža na názor stavebnej komisie.

Poslanec Daniel Krížo odpovedal, že na zasadnutí stavebnej komisie nepadol jednoznačný názor a komisia nechala rozhodnutie na obecné zastupiteľstvo.

Poslanec Ing. Michal Švento uviedol, že finančná komisia odporúča vybudovať komunitné centrum, nakoľko obci chýba taký priestor, kde by sa mohli jednotlivé združenia stretávať. Finančná komisia ďalej navrhla uvedené priestory nechať využiť formou nájmu po dobu, kým sa bude môcť začať s realizáciou rekonštrukcie a odporučila, aby bola vyhlásená verejná obchodná súťaž čo najskôr.

Poslanec Patrik Strnátka sa opýtal, či musí prebehnúť verejná obchodná súťaž, alebo by sa to dalo vyriešiť aj dodatkom k zmluve.

Starosta obce odpovedal, že z legislatívneho hľadiska sa v tomto prípade nájom formou dodatku predĺžiť nedá.

Poslanci so starostom obce a p. Breyerom viedli diskusiu o možnostiach využitia priestorov kultúrneho domu. V diskusii sa MVDr. Vladimír Hatala informoval, či by boli na zriadenie komunitného centra vhodné aj iné priestory, nakoľko sa mu zdá nelogické, aby sa niečo hotové búralo a prerábalo, ak sa to dá spraviť aj v nejakých iných – neprerobených priestoroch.

Poslanec Patrik Strnátka navrhol, aby verejná obchodná súťaž bola vypísaná s takými podmienkami, aby vyhovovali p. Breyerovi a mohol ostať užívať dané priestory, dokým sa bude dať.

Starosta dal hlasovať o možnosti odporúčenia obecného zastupiteľstva podať žiadosť na zriadenie komunitného centra v priestoroch bývalého Kelt-PUBu. Hlasovanie: 8-0-1 (zdržal sa: MVDr. Vladimír Hatala).

Poslanec Patrik Strnátka dal na zváženie návrh na zmenu prevádzkovateľa internetovej stránky obce, nakoľko súčasná webová stránka ma značné nedostatky a nefunguje mobilná aplikácia. Poslanec Patrik Strnátka oslovil firmu WEBY GROUP, s.r.o., ktorá spĺňa všetky potrebné štandardy. Spoločnosť mu zaslala cenovú ponuku, ktorá vychádza podstatne lacnejšie oproti terajším nákladom na prevádzku obecnej stránky.

Poslanec Ing. Michal Švento sa zaujímal, či už zverejnené dokumenty na obecnej stránke ako sú zmluvy, faktúry a i. sa budú dať preklopiť na novú stránku, alebo sa to bude musieť pracne nahadzovať.

Starosta obce uviedol, že je už objednaný redizajn obecnej stránky u aktuálneho prevádzkovateľa obecnej stránky - firmy Galileo Corporation s.r.o.

Poslanec Patrik Strnátka uviedol, že podľa jeho názoru iné firmy ponúkajú kvalitnejšie služby a dodal, že ak sa za niečo platí, tak by to malo fungovať, čo sa o našej aktuálnej stránke momentálne nedá povedať.

Starosta obce odpovedal, že je to otázka aj správcu stránky, ak niečo nie je v poriadku.

Poslanec Patrik Strnátka dodal, že ak obec ostane pri pôvodnom prevádzkovateľovi, nech ju potom správca stránky aj pravidelne spravuje, aby sa nestávalo, že neaktuálne oznamy ostávajú ešte dlho zverejnené, prípadne tie aktuálne sa nedajú nájsť.

Poslanec Mgr. Roman Vrabko tlmočil, podnet obyvateľky ulice Pod hradom, ktorá sa sťažovala na nedostatok parkovacích miest pre turistov idúcich na hrad, ktorí tým pádom parkujú často v zákaze, alebo dokonca pred bránami rodinných domov. Uvedená obyvateľka sa tiež pýtala, či by bolo možné umiestniť na ulici kameru, nakoľko sa tam v poslednej dobe udiali nejaké krádeže.

Starosta obce súhlasil s preventívnym monitorovaním priestorov kamerami, ale dodal, že je to zároveň limitované z hľadiska GDPR. Starosta obce ďalej uviedol, že krádeže sa už riešia na vyšetrovacom orgáne. K problému s parkovaním dodal, že je potrebné vždy zavolať políciu, pokiaľ obyvateliavidia, že niekto parkuje v zákaze. Pre návštevníkov hradu je naplánované vybudovanie nového parkoviska, na ktoré bude prístup priamo z hlavnej cesty, no momentálne je to v štádiu riešenia v rámci majetkoprávneho vysporiadania.

Poslanec Mgr. Roman Vrabko požiadal starostu obce, aby sa zemetanie ulíc konalo v poradí od náročnejších ulíc po menej náročné, nakoľko sa tie náročnejšie nechávajú ako posledné, prípadne si to obyvatelia pozametajú nakoniec sami, tak ako to bolo v prípade Štúrovej ulice. Poslanec Mgr. Vrabko spomenul aj príklad zimnej údržby, kde si obyvatelia, aby mohli vyjsť hore ulicou, museli dávať reťaze.

Starosta obce akceptoval uvedenú požiadavku a uviedol, že upozorní na to zamestnancov.

Poslanec Jozef Nemček upozornil na potrebu vyčistenia zarasteného koryta potoka na ulici Pod hradom a na neporiadok a potrebu opílenia zarasteného svahu oproti pekárni.

Poslanec Patrik Strnátka sa opýtal v akom štádiu je realizácia plánovaných priechodov pre chodcov a upozornil na potrebu vyčistenia usadenín pod mostíkom pri obecnom úrade.

Starosta obce uviedol, že objednávky na realizáciu priechodov pre chodcov sú už podpísané a mostík je už vyčistený.

Poslanec Mgr. Roman Vrabko sa opýtal, kedy sa začne realizácia trhového miesta.

Starosta obce odpovedal, že posunutie trhového miesta sa môže realizovať už nasledujúci týždeň.

Návrh uznesenia predložil MVDr. Vladimír Hatala.

Uznesenie č. 64/2023 – 9

Obecné zastupiteľstvo Obce Likavka

berie na vedomie

diskusné príspevky.

Hlasovanie: 9-0-0 (za: MVDr. Vladimír Hatala, p. Daniel Krížo, p. Igor Marton, PaedDr. Renáta Mudičková, p. Jozef Nemček, p. Adrián Solár, p. Patrik Strnátka, Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko)

K bodu č. 13: Záver

Starosta obce ukončil rokovanie OZ o 21:24 hod. a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Mária Slašťanová, v. r.

Patrik S t r n á t k a, v. r.
overovateľ

Ing. Marián J a v o r k a, v. r.
starosta obce

Jozef N e m č e k, v. r.
overovateľ

Prezenčná listina poslancov na zasadnutí OZ v Likavke

Priezvisko, meno, titul	Dátum: 26.04.2023
Hatala Vladimír, MVDr .	/
Krížo Daniel	/
Marton Igor	/
Mudičková Renáta, PaedDr.	/
Nemček Jozef	/
Solár Adrián	/
Strnátka Patrik	/
Švento Michal, Ing.	/
Vrabko Roman, Mgr.	/

prítomný: /
ospravedlnený: -

Informácie starostu obce 26.04.2023

Stručná bilancia významných udalostí:

- 16.2. – rokovanie ružomerského ZMOSu v Ľubochni – za účasti predsedu ZMOSu–Branislava Trégera
- 17.2. – účasť na Výročnej členskej schôdzi záhradkárskej osady pod Čebraťom
- 19.2. – Klub nadšencov amatérskej cyklistiky organizoval Fašiangový výstup na Mních
- 22.2. – účasť na proteste predstaviteľov samospráv pred budovou NRSR v Bratislave vo veci nedofinacovania samosprávy po náraste cien energií
- 10.3. – pracovná cesta do Bratislavy na MIRRI vo veci implementácie ukončeného projektu obnovy chodníkov pri autobusovom nástupišti, na Generálne riaditeľstvo SSC – doručenie projektovej dokumentácie IBV Strelnica na posúdenie a na min. dopravy vo veci posúdenia výnimky z technickej normy pre chodník pri budúcej ceste na IBV Strelnica
- 11.3. – divadelné predstavenie likavských ochotníkov
- 13.3. – pojednávanie na Okresnom súde Ružomberok v kauze Obec Likavka vs. K. Dubovcová
- 13.3. – Valné zhromaždenie VSR Ružomberok – cena vodného a stočného sa nemení
- 23.3. – uvítanie detí do života
- 24.3. – Spoločenský seminár pri príležitosti Dňa vody v KD Andreja Hlinku (organizátori: VSR Ružomberok, Mondí SCP Ružomberok a SVP – Povodie horného Váhu Ružomberok)
- 25.3. – účasť na výročnej členskej schôdzi Urbárskeho pozemkového spoločenstva Martinček
- 27.3. – konferencia k projektu *Vízia energeticky úsporného regiónu* v KD Lisková, organizovaná MAS Dolný Liptov
- 30.3. - rokovanie ružomerského ZMOSu v Hasičskej zbrojnici Likavka – hlavné témy: prezentácia regionálnych kancelárií MIRRI pôsobiacich v Žiline s prehľadom aktuálnych eurofondových výziev, školenie k novele zákona o verejnom obstarávaní
- 31.3. – posedenie pri príležitosti Dňa učiteľov
- 2.4. – otužilecké podujatie – Likavská Ladoborcovačka
- 5.4. – oslavy oslobodenia Obce Likavka
- 6.4. – pracovné stretnutie k podaniu žiadosti o kompenzáciu finančných nákladov počas utečeneckej krízy
- 11.4. – tragédia v obci Likavka – poskytnutie súčinnosti vo vyšetrovacom konaní
- 16.4. – Beh oslobodenia obce Likavka 42. ročník – poďakovanie všetkým zainteresovaným
- 19.4. – krst publikácie Liptov – kuchyňa starých materií autorky Dr. Ivety Zuskinovej v Liptovskom múzeu Ružomberok
- 22.4. – súťaž mladých hasičov v telocvični ZŠ s MŠ Likavka
- 23.4. – odpustová slávnosť v Kostole sv. Juraja v Likavke

Zadania, projektové aktivity a činnosť obecného úradu:

- v marci nastúpila do pracovného pomeru nová zamestnankyňa obce na úsek Daní a poplatkov a správy majetku – Ing. Zuzana Halušková počas zástupu na materskej dovolenke
- od 1.5.2023 bude Stavebný úrad Likavka pričlenený pod Spoločný stavebný úrad Ružomberok z dôvodu skončenia pracovného pomeru zamestnankyne Stavebného úradu Likavka a predpokladu zániku stavebných úradov k 1.4.2024 v zmysle novely stavebného zákona
- podaná žiadosť na OÚ Žilina – odbor školskej správy na riešenie havarijného stavu podláh, elektrických rozvodov a vykurovania v pavilóne II ZŠ s MŠ Likavka – požadovaná suma 207.000 eur
- podaná žiadosť na OÚ Žilina – odbor školskej správy na dofinancovanie havarijného stavu opláštenia telocvične ZŠ s MŠ Likavka – požadovaná suma 43.000 €

- podaná žiadosť o NFP na kompenzáciu nákladov spojených s utečeneckou krízou – požadovaná suma 52.000 €
- bolo vyhlásené výberové konanie na pozíciu riaditeľa ZŠ s MŠ Likavka
- obec podala zadanie na zameranie plôch oddychovej zóny a požiarnej nádrže na Kramariskách pre potreby uzavretia nájomného vzťahu s Lesmi SR, š.p.

Aktivity v obci:

Zamestnanci obce zrealizovali:

- obnovu dverí na 1. poschodí administratívnej časti KD Likavka
- zametanie ulíc, chodníkov, mostov, lávok, cintorína, asfaltových plôch v areáli školy zamestnancami obce a technickým vybavením obce
- výmenu odhnitého stĺpa obecného rozhlasu na školskej ulici zamestnancami obce
- čistenie krajnice cesty I/59 od posypu
- štiepkovanie drevnej hmoty
- vyvarenie zametacej kefy, kúpa a osadenie silikónovej dilatačnej lišty
- opravu padnutým snehom ohnutej striešky na vstupe do OcÚ a výrobu a osadenie striešky na vstupe do budovy prevádzky kateringovej spoločnosti vedľa pošty
- opravu upchatej dažďovej kanalizácie poniže Verexu

Dodávateľsky zrealizované aktivity:

- oprava výtlkov na ceste I/59 zo strany VSR
- odvoz elektroodpadu zazmluvnenou zberovou spoločnosťou v apríli
- zhotoviteľ diaľničného úseku D1 Hubová – Ivachnová na základe podnetov obyvateľov obce a intervencie starostu obce zrealizoval obnovu garády a odstránenie naplavenín na prístupovej komunikácii od Koliby Likava a priľahlých pozemkoch
- výmena okenných výplní na telocvični ZŠ s MŠ Likavka realizovaný v marci a apríli dodávateľsky firmou SYSSLEE technology, s.r.o. – cena diela: 94.345,- €.

Pravidelné a opakované činnosti:

- súčinnosť pri odvoze kuchynského odpadu a starostlivosť o kontajnery s kuchynským odpadom a kontajnery so sklom, odvoz stavebného odpadu, objemného odpadu a textilného odpadu na skládku,
- od apríla zber a odvoz zeleného odpadu z domácností

Diaľnica:

Realizuje sa tunel – sekundárne ostenie zhotovené cca na 50%, prebiehajú práce na horných konštrukčných vrstvách na úsekoch mimo tunela v km 7,8 až 8,2, na moste 210 (prvým za tunelom) je budované jeho príslušenstvo – najmä betónové rímky), naďalej sa pracuje na pripojovacej vetve diaľnice ku križovatke LA1 – budúci kruhový objazd pri vjazde do obce. Na celom úseku pracuje v súčasnosti okolo 400 zamestnancov.

OBEC LIKAVKA

Návrh na zmenu rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 - Dotácie zo ŠR

Vypracoval (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Zuzana Hatalová, 21.02.2023
Schválil (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Marián Javorka, starosta obce
Druh rozpočtového opatrenia	presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
	• povolené prekročenie a viazanie príjmov
	• povolené prekročenie a viazanie výdavkov
	povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Bežné výdavky obec:

Názov položky	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
ZŠ	9.4.1	111	630	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00
Civilná ochrana (bežné transfery)	5.2	11UA	640	0,00	4 288,00	5 111,00	0,00	9 399,00
Spolu						5 261,00	0,00	9 549,00

Bežné výdavky ZŠ:

Názov položky	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Dotácia - lyžiarsky kurz	9.6.12	111	600	3 000,00	5 250,00	0,00	150,00	5 100,00
ZŠ - 1. stupeň	9.4.1	111	600	254 500,00	265 053,00	1 060,00	0,00	266 113,00
ZŠ - 2. stupeň	9.4.1	111	600	351 453,00	366 026,00	1 464,00	0,00	367 490,00
Spolu						2 524,00	150,00	638 703,00

Bežné príjmy:

	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Dotácia - OÚ Rbk	11UA	312001	0,00	4 288,00	5 111,00	0,00	9 399,00
Dotácia - normatív	111	312012	605 953,00	631 079,00	2 524,00	0,00	633 603,00
Spolu					7 635,00	0,00	643 002,00

OBEC LIKAVKA

Návrh na zmenu rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 - Dotácie zo ŠR

Vypracoval (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Zuzana Hatalová, 02.03.2023
Schválil (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Marián Javorka, starosta obce
Druh rozpočtového opatrenia	presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
	• povolené prekročenie a viazanie príjmov
	• povolené prekročenie a viazanie výdavkov
	• povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Bežné výdavky obec:

Názov položky	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Vratka UPSVaR - obedy zadarmo z r. 2022 - ŠR	9.4.1	131M	630	0,00	0,00	899,00	0,00	899,00
Civilná ochrana (bežné transfery)	5.2	11UA	640	0,00	9 399,00	4 198,00	0,00	13 597,00
Spolu						5 097,00	0,00	14 496,00

Bežné príjmy:

	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Dotácia - OÚ Rbk	11UA	312001	0,00	9 399,00	4 198,00	0,00	13 597,00
Spolu					4 198,00	0,00	13 597,00

Príjmové finančné operácie:

	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
PFO - výluč. fin. prostr. z prebytku z r. 2022	131M	453	33 000,00	212 364,00	899,00	0,00	213 263,00
Spolu					899,00	0,00	213 263,00

OBEC LIKAVKA

Návrh na zmenu rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 5/2023 - starostom obce

Vypracoval (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Zuzana Hatalová, 15.03.2023
Schválil (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Marián Javorka, starosta obce
Druh rozpočtového opatrenia	• presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
	povolené prekročenie a viazanie príjmov
	povolené prekročenie a viazanie výdavkov
	povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Bežné výdavky obec:

Názov položky	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Odpadové hospodárstvo (tovary a služby)	6.1	41	630	100 000,00	0,00	0,00	1 954,00	98 046,00
Budovy ZŠ s MŠ (tovary a služby)	3.4.7	41	630	2 500,00	0,00	1 954,00	0,00	4 454,00
Odpadové hospodárstvo (tovary a služby)	6.1	41	630	100 000,00	98 046,00	0,00	500,00	97 546,00
Kultúrne podujatia (tovary a služby)	11.3	41	630	13 500,00	0,00	500,00	0,00	14 000,00
Odpadové hospodárstvo (tovary a služby)	6.1	41	630	100 000,00	97 546,00	0,00	500,00	97 046,00
Beh oslobodenia (tovary a služby)	10.1.2	41	630	2 500,00	0,00	500,00	0,00	3 000,00
Spolu						2 954,00	2 954,00	314 092,00

OBEC LIKAVKA

Návrh na zmenu rozpočtu

Rozpočtové opatrenie č. 6/2023

Vypracoval (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Zuzana Hatalová, 26.04.2023
Schválil (uviesť meno,dátum a podpis)	Ing. Marián Javorka, starosta obce
Druh rozpočtového opatrenia	presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
	• povolené prekročenie a viazanie príjmov
	• povolené prekročenie a viazanie výdavkov
	• povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Bežné výdavky obec:

Názov položky	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Prevádzka športového areálu (tovary a služby)	10.1.1	41	630	8 100,00	0,00	3 000,00	0,00	11 100,00
Kultúra (tovary a služby)	11.2.2	41	630	60 400,00	0,00	10 000,00	0,00	70 400,00
Budovy ZŠ s MŠ (tovary a služby)	3.4.7	41	630	2 500,00	4 454,00	200,00	0,00	4 654,00
Splácanie úrokov	3.2	41	650	1 250,00	6 250,00	5 000,00	0,00	11 250,00
Členstvo v združ. miest a obcí (bežné transfery)	1.2	41	640	5 000,00	0,00	50,00	0,00	5 050,00
Menšie obecné služby (tovary a služby)	3.5	111	630	0,00	0,00	189,00	0,00	189,00
Spolu						18 439,00	0,00	102 643,00

Bežné výdavky ZŠ:

Názov položky	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
ŠJ - dobropis plyn z r. 2022	9.3	72j	600	0,00	0,00	158,00	0,00	158,00
Spolu						158,00	0,00	158,00

Bežné príjmy obec:

	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Z dobropisov	41	292012	4 000,00	0,00	952,00	0,00	4 952,00
Daň z príjmov územnej samospráve	41	111003	1 110 000,00	1 154 350,00	18 000,00	0,00	1 172 350,00
Dotácia - ŠR	111	312001	0,00	0,00	189,00	0,00	189,00
Spolu					19 141,00	0,00	1 177 491,00

Bežné príjmy ZŠ:

	Kód zdroja	Ekon. klasif.	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
Z dobropisov	72j	292012	0,00	0,00	158,00	0,00	158,00
Poplatky od zák. zástupcov - MŠ	72g	223002	6 930,00	0,00	0,00	374,00	6 556,00
Poplatky od zák. zástupcov - ŠKD	72g	223002	7 560,00	0,00	0,00	598,00	6 962,00
Stravné - réžia ZŠ	72f	223001	16 200,00	0,00	0,00	7 780,00	8 420,00
Spolu					158,00	8 752,00	22 096,00

Príjmové finančné operácie ZŠ:

	Kód zdroja	Ekon. klasif.	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Rozpočet po zmenách
PFO - výluč. fin. prostr. z prebytku z r. 2022	72g, f	453	0,00	0,00	8 752,00	0,00	8 752,00
Spolu					8 752,00	0,00	8 752,00