

ZÁPISNICA
zo zasadnutia finančnej komisie
Obecného zastupiteľstva Obce Likavka
konaného dňa 24.04. 2023 19,00 hod – zasadačka obecného úradu

Prítomní: Ing. Michal Švento, Mgr. Roman Vrabko, Ing. Anna Strnátková, Mgr. Milan Pudiš, Ing. Janka Birtusová

Ospravedlnení: 0

Hostia: Patrik Strnátko, Ing. Marián Javorka

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prevod obecného majetku
3. Voľby hlavného kontrolóra
4. Verejná obchodná súťaž na nájom pozemkov vo vlastníctve obce
5. Schválenie výstavby a schválenie podanie žiadosti o úver ŠFRB a dotáciu MDaV SR na výstavbu nájomného bytového domu
6. Zmena rozpočtu obce na rok 2023
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril Ing. Michal Švento, predseda komisie. Privítal všetkých zúčastnených a oboznámil ich s programom rokovania komisie. Konštatoval, že počet prítomných členov komisie je 5, komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2 Prevod obecného majetku 1

Predseda komisie predstavil žiadosť JUDr. Lukáša Babica, bytom Hroznová 11, Pezinok o prenájom 10m² pri bývalom penzióne Hubertus. Na spomínanom pozemku chce žiadateľ umiestniť informačno-navigačnú tabuľu na prezentáciu novootvorenej prevádzky v budove bývalého obchodu AGRO - MILK. Schválenie prenájmu komisia po diskusii odporúča. Roman Vrabko navrhol sumu za prenájom 10€/m²/rok. Zmluvu uzatvoriť na dobu určitú na 5 rokov

UZNESENIE:

Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby schválilo prenájom 10m² pri bývalom penzióne Hubertus pre JUDr. Lukášovi Babicovi, suma prenájmu 10€/m²/rok, zmluvu uzatvoriť na dobu určitú na 5 rokov.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 2 Prevod obecného majetku 2

Predseda komisie predstavil žiadosť Radovana Chmelinu, bytom Likavka 83 o predaj pozemku o výmere 5m² - záhrada a zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1m². Jedná sa o vysporiadanie jestvujúceho stavu pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva. Schválenie predaja pozemkov komisia po diskusii odporúča.

UZNESENIE:

Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby schválilo o predaj pozemku o výmere 5m² - záhrada a 1m² zastavané plochy a nádvoría Radovanovi Chmelinovi.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 2 Prevod obecného majetku 3 – záměna pozemkov

Predseda komisie predstavil žiadosť Daniela Kríža, bytom Likavka 44 o záměnu pozemku v jeho vlastníctve za pozemok vo vlastníctve obce o výmere 3 452 m². Hodnota pozemku vo vlastníctve žiadateľa je 4 273€, hodnota pozemku vo vlastníctve obce je 317,58€. Za dôvody osobitného zreteľa pri záměne pozemkov komisia považuje skutočnosť, že obec získa vlastnícky podiel na pozemkoch, ktoré dlhodobo využíva a ktoré sú podľa znaleckých vo vyššej nominálnej hodnote voči zamieňanej nehnuteľnosti zo strany obce. Schválenie záměny pozemkov preto komisia odporúča.

UZNESENIE:

Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby schválilo o záměnu pozemku vo vlastníctve Daniela Kríža vlastníctve za pozemok vo vlastníctve obce o výmere 3 452 m².

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 3 Voľby hlavného kontrolóra

Predseda komisie informoval, že na voľbu HK boli doručené 3 obálky. Všetci uchádzači splnili podmienky výberového konania. Voľba HK sa uskutoční na najbližšom riadnom OZ 26.04.2023.

UZNESENIE:

Finančná komisia berie na vedomie informácie o voľbe hlavného kontrolóra Obce Likavka.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 0

K bodu 4 Verejná obchodná súťaž na nájom pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta obce informoval, že do VOS na nájom pozemkov došla 1 obálka. Finančná komisia súťaž vyhodnotila a z vyhodnotenia súťaže vyhotovila osobitnú zápisnicu.

K bodu 5 Schválenie výstavby a schválenie podanie žiadosti o úver ŠFRB a dotáciu MDaV SR na výstavbu Nájomného bytového domu

Marián Javorka - informoval, že už minulý rok obec podala žiadosť, žiadosť mala však mnohé nedostatky, preto sa prepracovaný materiál opäť dáva na schválenie OZ. Celá stavba je už vysúťažená, verím, že žiadosť by už mohla byť bez chýb. Vlastná finančná spoluúčasť na projekte, ktorú sme elokovali minulý rok v sume 218 tis. € by aj pri ukončenom VO mala postačovať.

Michal Švento – minulý rok som nehlasoval za podanie žiadosti, lebo to bolo schvaľované na mimoriadnom OZ a všetko bolo robené na poslednú chvíľu a niektoré dokumenty pri schvaľovaní chýbali. Celkové náklady na stavbu podľa ukončeného VO budú cca 2 000 000 €, vlastné prostriedky vychádzajú na cca 205 tis. €, ostatné náklady budú hrazené z dotácie – 35% a tiež z úveru ŠFRB – 65 %. Som za podanie žiadosti a za výstavbu Nájomného bytového domu.

UZNESENIE:

Finančná komisia odporúča OZ schváliť príslušné uznesenia potrebné na podanie žiadosti o výstavbu Nájomnej bytovky Likavka a podanie žiadosti o úver ŠFRB a dotáciu MDaV SR.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal: 0

K bodu 6 Zmena rozpočtu obce Likavka

Predseda komisie predstavil jednotlivé návrhy zmeny rozpočtu po jednotlivých položkách. Vysvetlil požiadavku na RO č.3/2023, č.4/2023, č.5/2023 a č.6/2023.

Michal Švento - prečo je nutné vymeniť teplovodný výmenník vo VZT jednotke v sume 2 000€ ?

Marian Javorka – časť investície súvisí s výmenou filtrov, ktoré sa musia pravidelne vymieňať, aj keď školník robil ich pravidelnú údržbu, nový teplovodný výmenník sa musí inštalovať z dôvodu jeho poškodenia tohtoročnými mrazmi.

Roman Vrabko - keď je to poškodené, zariadenie treba vymeniť.

UZNESENIE:

Finančná komisia berie na vedomie RO č.3/2023, č.4/2023, č.5/2023 prijaté starostom obce a **odporúča** OZ schváliť RO č.6/2023.

Za: 5
Proti: 0
Zdržal: 0

K bodu 7 Rôzne

Marián Javorka - informoval o žiadosti Mariána Breyra, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy o 5 rokov. Žiadosť nemôže byť predĺžená, ale musí byť podaná ako nová žiadosť. Navyše obec plánuje v obci vybudovať komunitné centrum, kde by sa mohla schádzať mládež, seniori, rôzne spolky OZ, mamičky, ... takáto miestnosť v obci chýba a je možnosť získať na jeho vybudovanie eurofondy- cca 60 tis. €.

Michal Švento – v akom časovom horizonte môže byť projekt podaný a schválený ?

Marián Javorka - cca do konca roka 2023.

Michal Švento – v takom prípade by sme mohli do konca roka 2023 ešte priestor prenajať pánu Breyrovi.

Patrik Strnátko, Roman Vrabko – súhlasíme, aby sa v priestoroch v prípade schválenia projektu vybudovalo Komunitné centrum, do jeho realizácie je možné ešte priestory pánu Breyrovi prenajať.

Michal Švento – opäť upozorňujem na potrebu rekonštruovať Kultúrny dom (KD). Je možnosť byť získať eurofondy na zníženie energetickej náročnosti KD z eurofondov, kde sú však veľmi prísne podmienky, prípadne požiadať o úver environmentálny fond, kde je úrok len 0,1% a podmienky úveru sú menej prísne, budovu môžeme zatepliť, opraviť strechu, opraviť kúrenie, osvetlenie, ...

Patrik Strnátka – KD má veľký potenciál.

Milan Pudiš – obec Lisková opravila KD z vlastných prostriedkov a teraz sa jej v nájme tie finančné prostriedky vracajú, aj keď to bola veľmi náročná akcia.

Janka Birtusová - opraviť KD je nutnosť, treba upraviť vhodne KD na svadby, plesy,

Marián Javorka - už teraz má KD veľa systémových porúch - elektro, kanalizácia, ...

Patrik Strnátka – dôležité je aj opraviť a rekonštruovať budovy na ihrisku, pristavaná časť prevádzkovej budovy je v havarijnom stave, treba to opraviť čím skôr, treba aj vysporiadať pozemky v areáli futbalového ihriska, aby sme mohli žiadať o peniaze z fondov.

UZNESENIE:

Finančná komisia odporúča OZ schváliť podanie projektu na vybudovanie Komunitného centra v priestoroch, kt. má momentálne prenajaté Breyer, s.r.o a do realizácie projektu – do konca roka 2023 odporúča schváliť OZ prenájom týchto priestorov Breyer, s.r.o.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal: 0

Zasadnutie finančnej komisie pri OZ bolo ukončené o 21,30 hod.

V Likavke 24.04.2023

Zapísal: Ing. Michal Švento

Ing. Michal Švento
predseda finančnej komisie