

Zmluva o nájme
na priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Likavka
Zastúpený: Ing. Marián Javorica – starostom obce
IČO: 00 315 362

a

Nájomca:

Natália Ondříková
Jána Hollého 489
Likavka

Zodpovedná osoba za akciu: Natália Ondříková

Článok 1.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných priestorov a príslušného inventáru v kultúrnom dome:
sála
Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

Článok 2.
Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár uvedené v článku 1 užívať za účelom
rod. oslavy

Článok 3.
Doba nájmu

Nájom priestorov sa dojednáva v dňoch 6.11.2015. v čase od 8⁰⁰ hod. do hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie.

Článok 4.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku 2.

Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové a vlastné náklady zabezpečiť na týchto akciách požiarneho dozoru prostredníctvom jednej hliadky, ktorú vykonávajú členovia Dobrovoľného hasičského zboru obce Likavka. - Peter Brtko - DHZ

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia bezpečnostných a požiarnych predpisov a zákona o ochrane nefajčiarov prenajímateľ účtuje zmluvnú pokutu 100 €.

Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.

Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Nájomca sa zaväzuje vo všetkých priestoroch pozametať, poutierať stoly a stoličky uložiť na dohodnuté miesto, v prípade veľkého znečistenia poumývať sociálne zariadenia.

Nájomca prevzal kľúče od prenajatých priestorov dňa 6.11.2015 o 8^h hod. od pracovníka obce.

Nájomca prenajaté priestory s inventárom a kľúče odovzdá dňa 7.11.2015 o 11 hod. pracovníkovi obce.

Nájomca v prípade straty kľúčov je povinný uhradiť výmenu bezpečnostného zámku a kľúčov na vlastné náklady.

Článok 5. Nájomné a služby

Nájomné spolu s úhradou za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je splatné najneskôr v deň odovzdania prenajatých priestorov a kľúčov za celú dobu nájmu v hotovosti.

Cena nájmu je podľa poplatkov vyberaných obcou Likavka za používanie a prenájom obecného majetku: - 80 €.

Platby za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov:

a) požičanie obrusov.....
b) požičanie servisu	48 x 0,30 = 14,40 €
c) ozvučenie
Náhrada za stratený a poškodený inventár
Celková suma	14,40 €

Článok 6. Záverečné ustanovenia

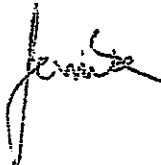
Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa najneskôr deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Likavke dňa 5.11.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

